

# O & K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.125

2024年11月号



撮影者: 倉知

撮影場所: バンコク・パタヤビーチ

パタヤ市内の丘にある高層マンション最上階からの景色です。このマンションベランダの手すりの高さが腰くらいまでしかなく怖い思いをしながら撮影をしました。日本の建築基準とは、全く違うことを実感しました。



## カビ除去清掃～常務 弓削～



先日、お客様から、貯水槽室のポンプの破損により室内に水が溢れかえってしまったと連絡がありました。現場調査に行くと、追い打ちをかけるように、猛暑の影響からか湿気が高く壁面や天井にカビが発生しており真っ黒な状態になっていました。このままでは、カビの大繁殖が広がるばかりで室内環境は最悪の状態へ進んでいくのみです。そこで、繁殖してしまったカビの部分に薬剤を塗布して除去をすることにしました。

まずはじめに、天井の施工を実施しました。施工前に、薬剤が落下してお客様の持ち物に付着するのを防ぐため養生をします。その後、天井に薬剤を塗布します。施工して暫くすると薬剤の効果で天井が白くなっていました。



〔施工前〕



〔施工中1〕



〔施工中2〕

施工終了後は見違えるような白さを取り戻しお客様からは、『まるで手品のようなだね！』との声が上がりました。貯水槽室を最初に見たときは、床上20cmほどが浸水していてどうなることかと思いましたが、このようなお声を頂き、施工をして良かったと思える瞬間でした。



〔施工後〕

最後に、「カビ除去作業」とは別に、排水ポンプ(下写真)と換気扇の状態も悪かったため交換しました。これにより、室内の湿気を外にうまく排出することができて湿度がかなり下がりました。



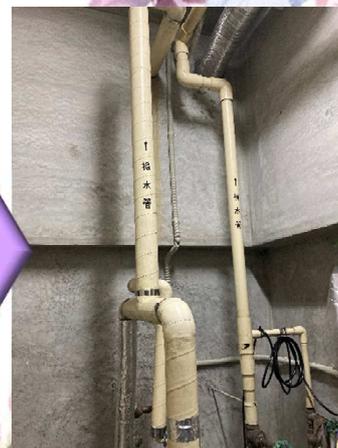
〔施工前〕



〔施工中1〕



〔施工中2〕



〔施工後〕

今後もお客様に必要とされる仕事を続けていきたいと思っております。

# 業務用清掃ロボット UFO CLEANER

## ～次長 羽根淵～



新しく取り扱いが始まった株式会社C&JグループのUFO CLEANERというロボットを紹介します。  
 詳しくは下記の資料を参考にしてください。大きな特徴としては、水ぶきと除塵を自動で判断して清掃方法を変更してくれるので、ハードフロアとカーペットで機械を変える必要がなくこれ1台ですべて清掃が可能というところ。30cm以上の台の下にも入っていただけるため細かい所の清掃もできます。  
 販売価格は、まだ未定です。

### UFO CLEANER

～業界初小型全自動業務用清掃ロボット～

- 掃き、床洗浄、吸引、拭きの多モードを1台に集約。
- 高い汎用性 テーブルの下でも清掃可能。
- スマート回避、障害物を瞬時に検知、回避を実行。
- 隅々まで清掃、壁際の隙間ゼロを実現。
- 完全自動化ワークステーション。



#### 対応できる床材



オフィスやホテル、  
 小売りチェーンや  
 スーパーなど様々なシーンに  
 応用可能です！



基本仕様	本体サイズ(LxWxH)	520 x 510 x 278 mm	移動可能範囲	側面清掃可能間隔	0mm(壁際まで清掃可能)
	本体重量	17.5 kg		通り抜け可能高さ	300mm 以上
	走行速度	清掃速度: 0.4m/s 移動速度: 0.6m/s		エレベーター搭乗	○
UFO CLEANER 本体性能	稼働可能時間	4時間	識別性能	レーザー感知範囲	半径30mまで
	充電時間	2時間		障害物識別	○
	浄水タンク容量	4L		汚れ識別	○
	汚水タンク容量	3.5L	床素材識別	○	
	集塵ケース容量	本体: 1.3L	ワークステーション性能	自動充電	○
	清掃性能	300㎡～700㎡/h		浄水・汚水 自動交換	○
	モップ幅	390mm		自動集塵	○
		モップ乾燥		○	
移動可能範囲	最大登坂角度	10度 以下	その他	騒音レベル	平均 ≤60dB 最大 ≤65dB
	乗り越え可能高さ	30mm 以下			

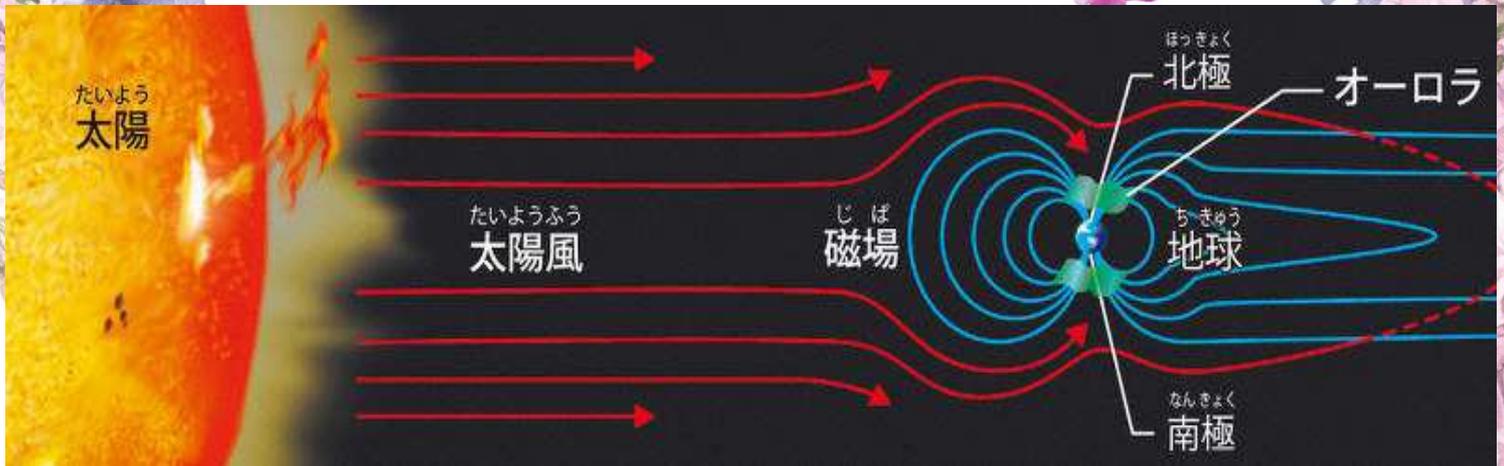
## 社長の独り言～日本でもオーロラが?!～



17世紀までは「天が裂けた」などと思われていたと言われていたようです。アラスカ、カナダ、アイスランド、グリーンランドなど人気のオーロラ鑑賞地をめぐるツアーがあり、一度は訪れたいコースのです。

今年5月11日の夜から明け方にかけて、空が赤く染まるオーロラとみられる現象が北海道などの各地で観測されました。オーロラは、宇宙空間から届く電気を帯びた粒が、地球の大気とぶつかったときに出る光です。北極や南極といった緯度の高い地域で起こる現象です。日本で観測されることは珍しいそうですが、今回は何が起こったのでしょうか？

その原因は、太陽の活動が盛んになり表面でフレアと呼ばれる爆発が起き、オーロラの基になる電気を帯びた粒が大量に地球に降り注いだからのようです。地球全体は大きな磁石となっていて、周囲には磁石の力が及ぶ「磁場」があります。その磁場の働きで、普段はオーロラの基が近づくのは緯度の高い地域の上空だけですが、太陽フレアなどで多くの粒が届くことで乱れ「磁気嵐」が起こる様です。すると普段よりオーロラが広がり日本の様な緯度の低い地域でも見えることがあるそうです。オーロラは、高度によって色が異なり上空のとても高いところが赤くなり、順に緑、紫となっているようですが、日本で見たのは高度の高い赤だけだったようです。なお、太陽はおよそ11年ごとに活動が盛んになり、直近で、大きなフレアの発生が増え最も盛んになるのが来年2025年と予想されています。



### ～太陽フレアが起こす問題～

総務省は、2022年太陽フレアの影響を「文明進化型の災害」と位置づけ、被害想定や対策をまとめた報告書を公表しました。「100年に1回、又は、それ以下の頻度」で起こる最悪のシナリオとし、電磁波の妨害で通信・放送が2週間ほど断続的に途絶え携帯電話が不通となり、広域の停電で航空機や船舶の運航見合わせが起き、GPSの精度に数十メートルの誤差が生じドローンの衝突事故が誘発されると報告されています。

今後は、政府と様々な分野の人々が協力し、被害を最小限に抑える方法を考えていく必要があると言われています。私たちに何か？対策はあるのでしょうか？

日頃のみなさんの頑張りに  
感謝の気持ちを込めて♡

“清掃用品お楽しみセット”

10名様にプレゼント！

5,000円分  
相当！



11月23日は、「勤労をたつとび(尊び)、生産を祝い、国民がたがいに感謝し合う日」として制定された勤労感謝の日です。

そこで！日頃から現場で業務に励まれているみなさんに、感謝の気持ちを込めて“清掃用品お楽しみセット”(7点程度が1セットになっています)を抽選で10名様にプレゼントいたします。

下写真の中から、5,000円相当分の清掃グッズを数点選び贅沢なセットにしました！プロが使用する清掃用具をぜひご自宅で使用してみてください。

ご希望の方は、以下番号までSMS(ショートメール)でご応募ください。  
当選された方のみ電話でお知らせ後、贈答品を送らせていただきます。

- ※ご応募いただける方は在職者に限ります。
- ※応募者が多数の場合は、厳正な抽選を行います。



■応募方法■

SMS(ショートメール)

090-6587-5978

上記番号宛に

「①所属 ②氏名 ③清掃セット」を入力して送信する

応募締切  
令和6年10月25日(金)  
※17:00まで



出退勤管理はアプリを利用してください！

スマートフォンのアプリで出退勤の管理ができます。まだアプリを利用していない方は、以下QRコードからアプリをダウンロードして、出勤の時は出勤ボタン・退勤の時は退勤ボタンを押してください。1か月分の打刻履歴がまとめて閲覧でき、ご自身の勤怠管理が分かりやすく便利になります。

～BizLibTimecardアプリ～

iPhoneの場合 ⇒ App Store

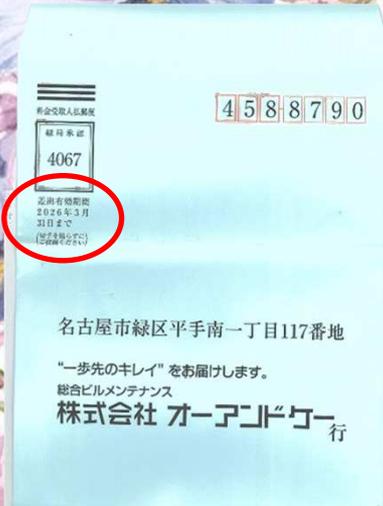


アンドロイドの場合 ⇒ GooglePlayストア



- ログインID  
社員番号@oandk-t  
※社員番号は給料明細の氏名の隣に記載されている4桁の番号
- パスワード  
誕生日  
※1月18日誕生日の場合  
→パスワード:0118

## 有効期限切れの返信用封筒をお持ちでは？



クリーンスタッフのみなさんの中で、本社宛の返信用封筒をお持ちの方は、差出有効期限(左写真赤丸部分)の確認をお願いします。

有効期限切れの返信用封筒は、本社の到着までに日数がかかってしまい必要な処理に間に合わない場合がありますので、なるべく利用を避けていただきたいです。

該当の期限切れ返信用封筒をお持ちの方は、新しいものと交換をしますので、早めに管理本部 新宮(しんぐう)まで連絡をお願いします。

[管理本部 0120-34-2887]

## 書類の提出期限は毎月5日必着です！

以下の提出書類は、みなさんの給与計算をおこなうにあたり必要なものです。正確な給与計算をおこなう為、お手数ですが毎月5日までに本社 管理本部へ到着するよう、早めの投函にご協力をお願いします。

### ●精算領収書

(駐車場代や備品代を立替えた方)

### ●有給届

※①原則取得日の14日前までに提出

※②※①が困難な場合は、取得日該当月の翌月5日必着

昨今、郵便の配達状況が変化しており、普通郵便は投函から到着までに2~3日程度かかります。5日までに届きそうにない場合は、管理本部 新宮(しんぐう)まで連絡をお願いします。

なお、5日までに届かなかった場合や、事前に遅れる旨の連絡がない場合は、無効となりますのでご注意ください。

[管理本部 0120-34-2887]

## 年末調整の準備をお願いします！

今年も、年末調整の時期が近づいてきました。詳細については、次月11月25日支給の給与明細書に案内を同封する予定です。



つきましては、保険料控除がある方は保険会社の控除証明書原本が必要になりますので、準備の程、よろしくをお願いします。また、去年は当社で年末調整をしましたが、今年はお自身で確定申告をされる方、またはその逆の場合も、早めに管理本部 伊藤まで連絡をください。