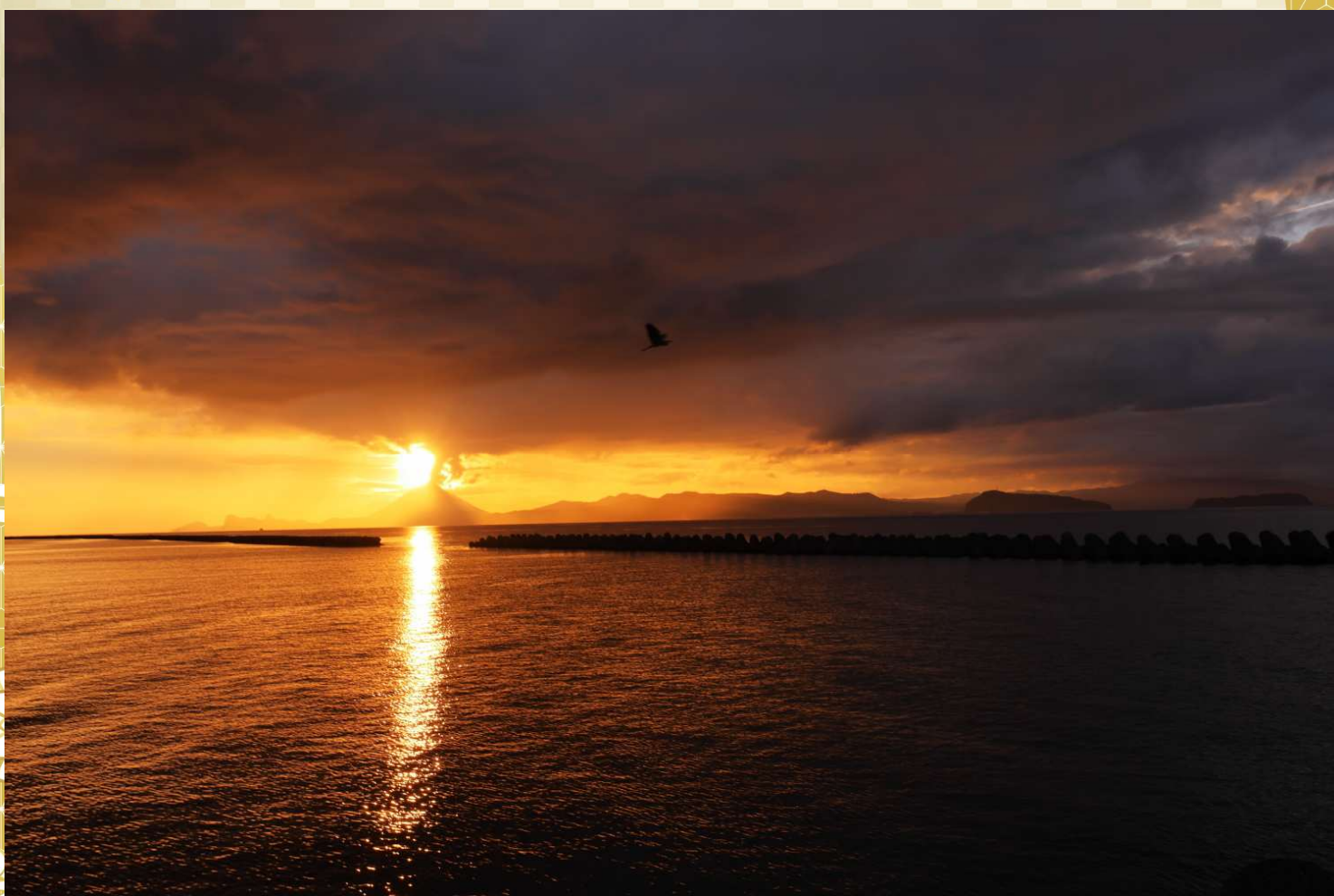


# O & K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.127

2025年1月号

祝  
40  
周年



撮 影 者: 倉知  
撮影場所: 鹿児島県開聞岳の夕日  
日の入り前、雲が出て雨が降り始めてしまいました。  
開聞岳に雲がかかってしまい残念な写真です。







## 貯水槽清掃～常務 弓削～



当社はいろいろな業務をお客様から依頼されて施工しています。その中で、「貯水槽清掃」という業務があります。主に高層の集合住宅・ビル・ショッピングセンターに設置されている設備で、貯水槽の大きさや市区町村によって多少違いはありますが、年1回以上の清掃を義務付けられています。今回は、その業務内容について詳しくお話しします。

### 貯水槽清掃の内容

#### ①貯水槽清掃

貯水槽内の水をすべて排水して、作業員が中に入り槽内タンク壁面・床面の汚れ・水垢・錆などを洗浄します。

#### ②貯水槽内消毒

槽内を清潔なままにすることを目的とした作業です。次亜塩酸ナトリウム溶液などを内部に散布して槽内を水洗いし、消毒します。

#### ③水質検査

貯水槽復旧後、末端の蛇口から水を流し検体を採取して、以下の項目などの検査をします。その検体を専門機関へ提出して、水質が安全であるかを第3者機関にて確認します。

[検査項目] ・一般細菌 ・大腸菌 ・亜硝酸態窒素 ・硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 ・塩化物イオン  
・有機物 ・pH値 ・味 ・臭気 ・色度 ・濁度 など

#### ④付随設備確認

給水ポンプ・揚水ポンプ・警報機・貯水槽内設備の定期点検を行います。清掃時に故障しそうな場所の摘出・予防を行い、管理者様へ報告します。

#### ⑤外観清掃・チェック

給水管・排水管・貯水槽外壁・設備の劣化・破損などのチェックをします。

#### ⑥貯水槽周囲

貯水槽の置かれている場所の周囲に悪影響がないか、その要因を取り除くことを提案します。(例:貯水槽周囲にフェンス設置やフェンス内草刈り・ゴミの撤去など。)



以上の作業を年1回行い、貯水槽の管理者様へ報告書を提出しています。貯水槽清掃は、年1回以上実施することが義務づけられていますが、この周期は多いと思いますか？少ないと思いますか？

この作業ですが、過去にさかのぼると痛ましい事故や問題があったことがわかりました。貯水槽の排気管から小動物が槽内に入り込んだことや、貯水槽上部蓋に鍵が取り付けられなかったことにより、小さなお子様が槽内に落ちて亡くなってしまったという事故などもあったそうです。

このような事故を起こさないためにも管理が必要です。皆さんの生活に必要な“水”を守るために、私たちはこの施工を誠実に実施しています。



# 風呂の石鹸カス掃除～次長 石井～



【編集長】 当社のクリーンスタッフから、風呂掃除の方法についての質問があり、営業部の石井次長が今回の記事で回答してくれました。

普段の清掃では落としきれない、風呂の石鹸カス汚れの掃除について説明します。  
※説明には危険な道具も含まれますので、少しでも不安と感じた時は作業を行わないでください。

石鹸カスには、金属石鹸カス(アルカリ性)と酸性石鹸カス(酸性)の2種類があります。反する性質をもっているため、洗剤もアルカリ性と酸性の2種類を使用することになり、混ぜると危険です。

簡単に購入できるものとしては、酸性はクエン酸やお酢、アルカリ性は重曹やセスキ炭酸ソーダがあります。業務用で「まぜるな危険」と書かれている商品は、適した汚れに対して効果的ですが、酸性・アルカリ性を混ぜてしまうと閉め切った浴室内でガスが発生して大変危険です。



★塩素系と酸性の洗剤を混ぜると、危険な塩素ガスが発生する可能性があります。くれぐれも注意して下さい。

長年放置して固まってしまった石鹸カスは、洗剤だけでは綺麗にならないと思います。反応させながらスポンジなどで物理的に除去することになるのですが、ポティタオルを使うのも効果的です。清掃会社に頼もうかなと思う時は、ここまでやって変化がない場合だと思います。

なお、弊社が依頼を受けた場合の作業方法は2つあり、強力な洗剤(劇物)を使用する方法と物理的に除去した後に薬剤で除去する方法です。一般的に劇物は簡単に購入できないので、皆さんが試すのであれば削り落とす方法になります。

では、その方法を説明しますが、慣れていないと傷をつけるリスクがあるので、必ず作業面を洗剤や水で濡らした状態でおこなってください。

## 〈カーボンはがしヘラ〉

炭素入りで通常のプラスチックヘラより強固で長持ちします。金属ヘラでは傷が心配な場所に使用できます。



## 〈ガラススクレーパー〉 ※危険

先端にカッターのような刃がついており、ガラス面やタイルのような平らな部分の汚れを効率良く削り落とすことができます。



## 〈スクレーパー(ケレン)〉 ※危険

金属製の刃がついているので、除去力は強いが力の入れ加減・当て方で素材を傷つける可能性が高いです。



白く固まった表面を削り落として反応させる洗剤で少し柔らかくなったところを削ります。洗剤で反応させる作業を繰り返すと綺麗に除去できると思います。

※少しでも不安を感じた時は、作業を行わないでください。



## 社長の独り言～幸運の金箔タクシー～



名古屋市内で1台だけ走っている、幸運をもたらすと言われている「金ピカのタクシー」に乗車されたことはありますか？私は、一度だけ乗車経験があります。その時は何気なく乗りましたが、運転手から乗車記念証をもらい、初めて“この車両がああ噂のタクシーだ”と気が付きました。この車両は、名古屋市西区に本社があるフジタクシーグループが保有している車両504台の中の1台です。この金のタクシーは、2007年に創業50周年を記念したプロジェクトで誕生したそうです。



そして、この「金ピカのタクシー」を超えるような記事が…

株式会社富士タクシー（石川県金沢市）と金箔大手の株式会社箔一（石川県金沢市）のコラボレーションにより、金沢らしさの象徴となる幸運の金箔タクシーが制作されたそうです。2024年10月15日から金沢市内の観光タクシーとしてスタートしています。日本で生産される金箔の98%以上が金沢で生産されており、金沢らしさを象徴するタクシーとして車体や内装に11cm四方約1200枚の金箔装飾を、熟練の職人3人が竹箒で1枚ずつ並べて制作されました。箔一の担当者によると、車の外装は凸凹があり静電気が発生するため金箔をはるには高度な技術が必要であるとのこと。又、表面処理をして耐久性を高め、洗車機を利用することができるそうです。

金箔は風水でも縁起が良く、金運を呼ぶと言う事から幸運のタクシーとして、乗車した方に特別感を感じて欲しいという願いを込めて、金沢伝統の息吹が感じられる「箔あし」と呼ばれる箔の境界線が解る装飾手法を採用し、シワを残すことで奥行のある輝きを実現しているようです。

### 気になる！この金箔タクシーの値段は？

新聞記事やネットで調べましたが、値段についての表記は全くありませんでした。そこで富士タクシー本社へ直接連絡して聞いたところ、「車両込みで高級外国車程度」との返答でした。因みに車両は、トヨタ社製タクシー専用ジャパンタクシーで、値段を調べると標準グレード「和」と上級グレード「匠」があり、336万7100円～359万2600円でした。



特典として乗車記念に  
千社札が頂けるようです！

富士タクシーのホームページには、『北陸エリアNO.1「驚いた」「感動した」「楽しかった」と言っていただけの観光を』と表記されています。金箔タクシーを予約しての優雅な旅行の計画は、如何でしょうか？





## 40

## 創立40周年を迎えました

当社は令和7年1月18日をもって、無事に創立40周年を迎えることとなりました。これもひとえに、現場の皆さんが日々業務に励まれているお陰であると、心より感謝いたします。

今後も、笑顔でお客様に“一步先のキレイ”をお届けできるよう、皆さん一緒に頑張りましょう。また、これを機に本社社員一同、お客様のサービス向上や現場の皆さんが働きやすい職場環境作りなど、一層の努力をしていく所存です。

40年目からも、皆さんどうぞよろしくお願いいたします。

[編集長] さて、当社の周年記念は5年毎に行っていましたが、私が編集長に就任してからは一度もこの社内報で取り上げた事はなかったのではないのでしょうか。そこで今回は、会社の歴史や倉知社長へのインタビューをとおして、皆さんにより一層当社の事を知っていただこうと思います。

## 事業沿革

- 昭和61年1月 小島執亨 名古屋市緑区鳴海町籠山196-3において食品卸販売業を創業  
※倉知清和の叔父
- 昭和61年6月 緑区鳴海東部地区開発に伴い ユニー株式会社 アピタ緑店 店舗内清掃業務を受注し  
本格的に清掃業務を柱とする
- 昭和62年4月 店舗サービス部を立ち上げ店舗内スチール陳列ケース設置事業を開始
- 平成8年6月 リフォーム事業部を立ち上げ建設業許可の申請をする
- 平成11年5月 ユニー株式会社 アピタ阿久比店清掃業務受注
- 平成12年7月 倉知清和 代表取締役就任
- 平成12年11月 ユニー株式会社 アピタ刈谷店清掃業務受注
- 平成13年2月 創業者 小島執亨 死去
- 平成13年9月 店舗サービス部を株式会社パワーライズへ移管
- 平成20年10月 ユニー株式会社 エアポート名古屋 清掃業務受注



創立当初は、当時珍しかった  
冷凍食品の販売をしその後、  
スチール陳列ケースの設置をしながら  
清掃業務の営業をしていました！

APWの清掃業務受注後は、平成29年に医療関連サービスマークを取得して病院清掃に注力したり、現在はアスベスト調査や清掃ロボットを導入した日常清掃などサービス内容をより充実させ、飲食店や病院に限らず幅広い業界で取引先を増やしています。





# 社長インタビュー

**Q1: 社長に就任してから現在まで、一番思い出に残っている業務は何ですか？**

回答： 2008年10月にオープンしたエアポートウォーク名古屋を受注できたのと同時に、多くの社員・パート従業員を迎え入れることが出来、お客様からも高い評価を受けたことです。

**Q2: 会社で一番やりがいを感じる時はどんなときですか？**

回答： 新しい事や物が大好きで次から次へとやりたいことが増え、それが出来る環境を皆さんの努力で創ってくれていることです。そして、全てが成功することはありませんがその一部が会社にとって重要なメニューとなっていることが喜びです。

**Q3: 好きな言葉や座右の銘、格言はありますか？**

回答： 精神科医 斎藤茂太氏の格言 「ありがとうを多く言うと、ストレスが少なくなる」  
芸術家 岡本太郎氏の格言 「なんでもいいから、先ずやってみる」

**Q4: 休日に写真撮影などで出掛けることが多いようですが、おすすめの観光地はありますか？**

回答： 鹿児島県南九州市にある「知覧特攻平和会館」(右QRコード)  
優秀な若者が何のために死んでいったのか？を考えさせられる場所です。



[HP]

**Q5: 40周年を迎えるにあたって、現場で勤務されているクリーンスタッフの皆さんへ伝えたいことは何ですか？**

回答： 何をどう変えれば安心して安全に働いていただくことが出来るのか？皆さんからの多くの改善提案を募集いたします。それをもとに皆さんの満足度向上及び長く働ける環境を創り上げます。

**Q6: 仕事をする上で今度の夢や目標は何ですか？**

回答： 私自身も健康に留意し、仕事をしながら休日に多くの地を訪れ写真の腕を上げていきたいです。そしていつかは、個展を開きたいですね。

[編集長] 当社の歴史や会社の事は分かっていたかもしれませんが、倉知社長のインタビューでもあるように、創立40周年を迎え、今後は皆さんの意見を多く取り入れながら共に会社を成長させていきたいと思っています。  
郵送やFAX、直接電話をいただいても大丈夫です！皆さんの色々な意見や提案をお聞かせください。

TEL: 0120-34-2887

FAX: 052-877-2899

