

O & K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.124

2024年10月号



撮 影 者: 倉 知

撮 影 場 所: 青 森 ね ぶ た 祭 り

(毎 年 8 月 2 日 ~ 7 日 の 開 催)

一 度 は 、 見 て み た い お 祭 り 。 中 々 宿 の 予 約 が 取 れ ま せ ん
で し た が 、 今 年 は 奇 跡 的 に と れ 、 行 く こ と が で き ま し た 。

行 っ て 良 か っ た と 思 っ た 、 大 迫 力 の お 祭 り で し た 。

こ の 山 車 は 「 令 和 6 年 度 ね ぶ た 大 賞 ・ 最 優 秀 制 作 者 賞 」 を
受 賞 し た 作 品 で す 。

レンタルポリッシャー～専務 小宅～



みなさん、日々の業務お疲れ様です。みなさんのおかげで当社の現場は常にキレイに保たれています。いつもありがとうございます。

いきなりですが、当社では『レンタルポリッシャー』というサービスを行っているのをご存じでしょうか？これは文字通り「ポリッシャー」を「レンタル」するサービスなのですが、当初予想していたより多くのお問い合わせをいただいております。



左の写真が「ポリッシャー」です。床面を洗浄するための機械ですが、現場で見たことがある！という方も多いのではないのでしょうか。

当社には現場のスタッフで清掃作業を行うための資機材が数多くあります。ポリッシャーも大小合わせて5台ありますが、全てのポリッシャーが毎日フル稼働しているわけではありません。そこで、使用していない日は倉庫に置いておくだけではもったいない、貸してほしい人に貸し出そう！という考えで始めたサービスです。

今までのご依頼で多いのは店舗のオーナー様です。中でも飲食店が特に多いです。コロナが流行した時にお店の経費を削減するために、それまで清掃会社に依頼していた定期清掃を自社で行うようにした飲食店が多くあるのだと思います。あとは理美容室、会社事務所や倉庫、変わったところだと大学のセミナー室というお客様もいらっしゃいます。すべてのお客様ではないですが、リピーターの方が多いのも当社のレンタルポリッシャーの特徴です。毎年決まった季節に「今年もお願いします」というご連絡をいただくお客様もいらっしゃいます。



ポリッシャーは回転運動になるので操作がなかなか難しいところもありますが、当社でレンタルをされるお客様には貸し出しの際に倉庫で練習をしてもらい、基本的な操作ができるようになるまで慣れていただいています。それでも、返却の際には「ちゃんと使えました！」、「すごくキレイにできました！」と言ってもらえることが多くその笑顔を見ると私まで嬉しくなってしまいます。

これから少しずつ寒くなってきて、年末まであつという間です。綺麗な状態で新年を迎えたい、というお客様が多いため、例年11月・12月はレンタルポリッシャーのお問い合わせも一気に増えます。

もし皆さんの中に「レンタルポリッシャー」のご利用をお考えの方はどうぞお早めにご連絡ください。

O&Kレンタルポリッシャーサイト→



強アルカリオン電解水(ZKウォーター) ～営業部 石井～



みなさんの現場で使用している強アルカリオン電解水ですが、ただの洗浄力が強い水ではありません。第三者機関による各種テストを行い、様々なウイルス・細菌に効果があるという結果が出ています。※コロナウイルスの消毒作業時に厨房では、この電解水を使用していました。※薬事法の関係上、医薬品・医薬部外品の認証が取れていない薬剤は殺菌や失活のエビデンス(証明・根拠)があっても、ウイルスや菌の固有名詞を使用して効能をうたえないルールになっています。また、食品衛生法で定める「食品を洗浄するための洗浄剤基準」をクリアしています。

「強アルカリオン電解水」とは？

蔵王産業株式会社を取り扱う「強アルカリオン電解水生成機ZKシリーズ」で生成した“強アルカリオン電解水ZKウォーター”です。洗浄力が抜群でありながら合成界面活性剤や溶剤などの環境汚染物質の含有量がゼロで環境に優しく、洗浄対象物と作業者の安全も守る画期的な電解水です。

pH値が1違うと、アルカリの濃度は10倍異なります。一般的に自家生成されるpH11程度の電解水と、ZKシリーズのpH13.1モードで生成されるZKウォーターでは、アルカリの濃度に125倍もの差があります。そのため当然、洗浄力に大きな違いが生まれます。

どんな場面で使えるの？

- ノロウイルスやO157等が流行った時に除菌として使用できます。まな板、食器等にも使えます。
- 赤ちゃんのおもちゃ(口に入れる可能性があるもの)、ぬいぐるみ等の洗浄除菌ができます。実際に和菓子製造工場で笹の葉を洗ったり、給食センターで野菜や果物の洗浄にも使用されています。
- 木床、塗床、シート床、カーペットなどの洗浄に最適です。
- ワックス剥離作業の希釈水としても使用できます。

購入できます！

実際に使用してみたい方、購入したい方は現場担当者または、本社まで連絡をください。

※pH13.1で精水するので、10倍希釈しても同様の効果が期待できます。

安全で取り扱いが簡単で
しっかりとした効果が期待できる
優れた水です！

【O&K在籍者特別価格】

2L	¥1,000	→	¥500 (税込)
4L	¥1,800	→	¥900 (税込)

～本社連絡先～

0120-34-2887



社長の独り言～^{かな} 哀しい博物館～



「前略おふくろ様」「北の国から」など多くのヒット作を生み出した脚本家、倉本聰さんは1977年47歳の時に東京から北海道の富良野に移り住んで間もないころ「廃屋」をよく訪ね歩いていたそうです。放置され捨てられた家を見つけては、中にお邪魔(不法侵入?)することを繰り返しては、その昔、居間だった場所に座り込んで、散乱された室内に放り出されたランドセルや少女雑誌などを眺め、哀しい光景にかつて住んでいた家族がこの地にやってきたときの夢や、この地を出ていくなかった事情を想像していたそうです。その「廃屋」は、「哀しい博物館」と表現し「廃屋」に着想を得て書いたのがドラマ「北の国から」だそうです。

※「北の国から」金曜劇場枠で1981年10月から1982年3月に放送され、そのドラマスペシャルとして8編がシリーズ化されたそうですが...私は何故か?話には聞いていましたが一度も見たことがありません。



“以前は笑い声が溢れた家でしたが、今はだれもいない”そんな「哀しい博物館」の建設ラッシュが日本中で起きており、それが「空き家問題」となっています。総務省住宅・土地統計調査によると、全国の空き家数は900万戸と過去最多で、住宅総数に占める割合は13.8%で約7戸に1戸は空き家と言う事になっています。

間も無く訪れる2025年問題と云われる団塊世代の方が後期高齢者となる時代。この世代の持ち家率は86%以上。核家族化が進んだ現在、子供と同居していないケースも多く、やがて亡くなればその家は空き家となります。また、毎年150万人が亡くなる「多死社会」になると言われており、空き家問題はさらに加速されます。※2023年度の出生数は、72万7千人

その他、一人暮らしの高齢者が亡くなり、そのまま空き家になるケースも相次いでおり、相続する人がいない・売りに出しても買い手が付かない・解体費が払えないという問題も発生しています。このように少子高齢化が進んだ社会では、空き家が増える理由はいくらでもあります。

2035年には3戸に1戸が空き家になるとの推測もあり、空き家は地方を中心に増え政府の抜本的な対策も効き目がない現状です。「哀しい博物館」を再び誰かの「楽しい我が家」に戻す手立てはないのでしょうか?

空き家対策は、決して他人ごとではありません。私の両親は80歳をとうに超えており同居はしていません。二人兄弟で弟がいますが、近い将来のことを話し合ったことは今まで一度もないままで時間だけが過ぎ去っている状態です。両親が元気なうちにどの様にすることが一番なのか、空き家がこれ以上増えないよう話をする必要があります。



五郎の石の家

帰ってきた!

Pick up! あなたの現場にお邪魔します～STAFF026～

これまで25名のクリーンスタッフを紹介してきた「Pick up! あなたの現場にお邪魔します」のコーナーですが、編集長の産休により2020年11月号(Vol. 77)で一旦幕を閉じました。しかし! 今月から不定期ですが復活となりました。各現場のクリーンスタッフを取材し紹介していきますので、みなさんに一緒に働く仲間の思いや他現場の業務の様子を知っていただきたいと思います。また、それらを知ることによって、職場環境の改善や楽しく働く事への意欲向上に繋げていただければ幸いです。

復活初回は、西春日井郡豊山町にある大型商業施設のエアポートウォーク名古屋に所属する高桑さん取材しました。勤続年数が4年を超えるベテランで、いつも笑顔を決やさず業務をさているクリーンスタッフです。

Q1:業務で一番大変なことはどんなことですか?

フードコート内の業務なので、作業中にお客様から声をかけられることも多くあります。そのため、常に“見られているんだ!”ということ意識しながら作業しなくてはいけないところが大変です。

Q2:業務で工夫していることはありますか?どんな事ですか?

Q1の回答と重なりますが、“見られているんだ”ということに意識して作業に没頭しすぎないようにしています。食事を運ばれているお客様の邪魔にならないように等、周りのお客様を気にしながら動くように工夫しています。

Q3:現在または今後の意気込みを聞かせてください!

フードコートはお客様が食事をする場所です。気持ちよく食事を楽しんで“また来よう”と思っていただけるように、日々しっかりと清掃していこうと思います。

Q4:VOICEを読んでいるパートスタッフの皆さんに伝えたいことはありますか?

清掃作業は良いイメージを持たない方もいるなど大変な面もありますが、なくてはならない仕事だと思っています。日々の業務は大変ですが、皆さんも一緒に頑張っていきましょう!

←フードコート所属クリーンスタッフの仲間(一番右が高桑さん)



エアポートウォーク名古屋
フードコート
高桑 真希さん



更改雇用契約書について

まもなく雇用契約更改の時期(令和6年10月1日)となりますので、新しい雇用契約書を今月の給与明細書に同封します。内容をご確認の上、対象の方のみ下図を参考に必要事項を記入・捺印し、提出期限までに同封の返信用封筒にて返送してください。

※勤続年数5年以上の方は、確認のみで返信は不要です。

提出期限：令和6年9月24日（火）必着

※期日までに届かない場合、契約更改ができないことがありますのでご注意ください。

※①は記入、②は記入と捺印です。

漏れのないように
お願いします！



雇用契約書(更改)					
株式会社オーアンドケー (以下[甲]という)					
(以下[乙]という)は下記の条件で雇用契約する。					
フリガナ			性別	生年月日	
氏名			男・女		
フリガナ			電話番号		
住所			自宅		
			携帯		
入社年月日					
仕事の内容	清掃		就業場所		
契約の更新	更新しない場合がある 更新の判断		期間満了時の業務量・労働者の勤務態度、能力・会社の経営状況		
雇用期間	期間の定め(有・無)		令和6年10月1日 ~ 令和7年9月30日		
就業時間	シフトにより事前通知 休日・休暇		原則 週 日及び有休	休憩	労基法第34条による
時間外労働	(有・無) 週1時間・月2時間・年12時間		休日労働	(有・無)	
退職に関する事項	契約期間満了及び解雇、または退職申し出が承認された時				
身元保証人	氏名	電話番号	-	-	続柄
緊急連絡先	氏名	電話番号	-	-	続柄
給与	基本時給	時間	19:00 ~ 22:00	平日	●●●●円
			(通常の労働時間)		
			~		
			~		(深夜22時以降午前5時までは基本時給の25%増し)
賞与	会社が認めた者に支給する場合があります		昇給	原則無	退職金 原則無
交通費	実費支給ただし上限12,000円				
締切日	毎月末日	支払日	翌月 25日(ゆうちょ銀行指定口座振込)		
備考	1 時間外・土日祝日手当は労基法上の割増賃金に充当する。 2 就業場所は業務の都合により、変更することがある。 3 この契約に定めのない事項、その他疑義ある事項については就業規則によるものとし、それらに定めのない事項についてはその都度、甲乙協議の上円満に解決するものとする。 4 この契約に係わる相談窓口 管理本部主任 村瀬順子				
作成者: []					
令和6年10月1日					
甲		乙			
名古屋市長区平手南1丁目117番地		住所 []			
株式会社 オーアンドケー		氏名 []			
代表取締役 倉知清和 印					
	常務	部長	課長	主任	担当
					管理本部
					確認

① 身元保証人

緊急連絡先

(ご本人と違う連絡先を記入)

②住所・氏名記入

捺印

ご不明な点は、本社管理本部 ^{しんぐう}新宮 (0120-34-2887) までお問い合わせください。

O&K VOICE Vol.124 2024年9月25日発行

編集責任者 / 管理本部 伊藤真智子

〒458-0009 名古屋市緑区平手南1-117

発行 / 株式会社オーアンドケー

TEL(フリーダイヤル) / 0120-34-2887