O&K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.104

2023年2月号

撮 影 者：倉知
撮影場所：富士本栖湖リゾート竜神湖前から
2022年12月31日7：55撮影 8：01に富士山の右頂上からの日の出を待っていましたが、直前に風が強くなり雲で隠れ日の出を見ることが出来なかった残念な写真です。
翌日のお正月のテレビ番組でこの場所から美しい日の出と竜神湖に映り込んだダブル富士とダブルダイアモンドの映像が見られました。

レジオネラ症～部長　江坂～

皆さんはレジオネラ菌という細菌を聞いたことがありますか？

レジオネラ菌は、レジオネラ症（呼吸不全、多臓器不全を伴う進行性の肺炎）を引き起こします。感染経路は、細菌で汚染された水しぶき、噴射水、散布霧から産生される微粒子（エアロゾル）を吸い込むことで感染します。免疫力の弱った入院患者さんが細菌を含む水を誤嚥することでも起こり得ます。なお、感染が成立する菌数はわかっていません。

〈レジオネラ症を発症する可能性〉

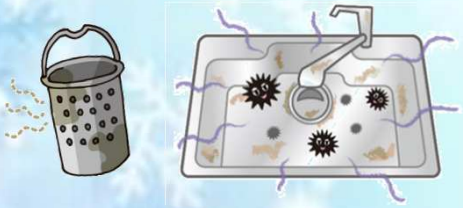
- ●レジオネラ菌の濃度
- ●エアロゾル生成と拡散
- ●年齢
- ●感染前の健康状態
- ●レジオネラのもつ病原性

これらに要因によって左右されます

〈レジオネラはどこからくるの？〉

レジオネラは、水や腐葉土に見られる菌のことですが、世界中の散水環境中に存在します。そして、繁殖と拡散の助けになるのは人工の水回りシステムです。簡単に言えば、洗面台やお風呂などです。

細菌は20℃から50℃(最適温度は35℃)の水回りで生息し、増殖します。水回りにできるバイオフィルム（排水溝などのヌメリ）には多くのレジオネラが存在します。例えば、シャワーヘッドも使用後に水が滞留し、温度も高いため雑菌の繁殖しやすい場所です。ご自宅や、使用頻度の高いシャワーヘッドでは恐らくあまり心配するようなことはないかもしれませんが、たまにしか使わない水道やシャワーヘッドなどは、定期的な清掃が必要になります。(塩素系の洗剤が有効)



管理が不十分な公共施設の温水及び冷水の水回り、循環型のジェット・スパなどでは、感染が広がったケースもあります。“管理が不十分”の中には、清掃はもちろんポンプや配管などの機械的なメンテナンスも含まれます。そこら中にいる細菌も、増殖や拡散をさせなければ感染は広がりません。

私たちが日々行っている清掃はこういった点で非常に有効なのです。

水回りは油断をするとすぐに汚れやヌメリが発生してしまいます。
自宅でも普段から
こまめに清掃するように
しましょう！

個人情報保護の取組みについて～主任　村瀬～

昨今、テレビやインターネットで個人情報流出の問題が取り上げられています。

〈個人情報とは？〉
個人情報保護法において生存する個人に関する情報で、氏名、生年月日、住所、顔写真などにより特定の個人を識別できる情報をいいます。

当社では、パソコンに入れた氏名・住所・電話番号などの個人情報は、アクセス権限を定めて管理本部以外の従業員には見られないように設定されています。また、紙面上で個人情報を管理している場合は、鍵のかかるキャビネットに保管し、限られた従業員のみが閲覧できるようにしてあります。なお、個人情報が記載されている不要な書類等も必ずシュレッダーを利用して破棄しています。

その他に、電話で「パートの○○さんという人はいますか？」や「パートの○○さんと連絡が取りたいです」などと言う問い合わせがたまにあります。このような場合は、「そのような従業員が在籍しているかどうかは、お答え出来ません」と返答するように対応しています。
※したがって、もし金融機関からローンや借入等をされる方は、ご本人からの申し出が無い限りは、電話での在籍確認があってもお答えする事はできませんのでご了承ください。

メンタル面や体調などのプライバシーに関わることで会社に言いにくいときは、産業医がおりますので直接相談されるといいかもしれません。

社外健康管理室
こころめいと

産業医　冨田先生

電　話:052－875－3801

受付時間:平日9:00～15:00

社外健康管理室
こころめいと

社長の独り言～トイレ清掃が映画化？～

東京都渋谷区に2020年から、安藤忠雄氏や隈研吾氏など16名の有名建築家やデザイナーの力を借りて手掛けているプロジェクト「The　Tokyo　TOILET」により、17か所の公衆トイレが洗練されたデザインで順次リニューアルされています。革新的なデザインにより、公衆トイレの負のイメージを払拭することが狙いのようです。

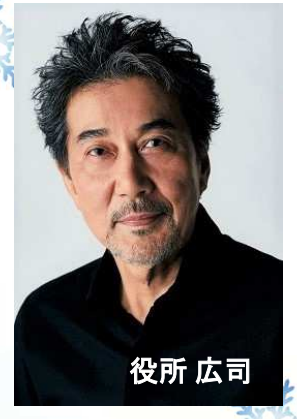
このプロジェクトの発案者であり出資者でもある柳井康治氏（ユニクロ創業者の息子さん）は、数年前に東京オリンピック・パラリンピックで「何かしたい！」と思い悩んだ挙句、「誰もが行きたいと感じる公衆トイレ」を作ろうと決心しこのプロジェクトが始まったようです。完成されたトイレの美しさを維持するためには、1日3回の巡回清掃を行い、トイレ診断士による定期診断や毎月行う「メンテナンス会議」を実施し、関係者で意見交換や対策の立案をしているそうです。

そのような手間も情熱も注いだトイレをもっとみんなに大事にしてもらいたいと、次に行動したのが「映画づくり」です。その映画製作に当たり抜擢されたのが、アカデミー賞受賞経験があるドイツの映画監督ヴィム・ヴァンダース氏です。「365日トイレを快適にするために働いている、特別な清掃スタッフを主人公にしたアートフィルム」を目的に、主演をベテラン俳優の役所広司が演じることとなりました。

トイレ先進国である日本のウォシュレットは、国内の家庭普及率80%以上と言われています。戦後下水の普及の遅れが目立った日本ですが、今ではウォシュレットが日本文化とほぼ同義語となり、世界中に輸出されています。

公園の一角から負のイメージを拭い去るこのプロジェクトも、建築とアートの力を生かした試みとして、映画化を通じてますます世界に知られることとなるかもしれません。

役作りの一環でトイレ清掃を訓練した役所広司氏は、飲み込みが早く「いつシフトに出ても大丈夫！」と清掃指導員からお墨付きが出たようです。



役所 広司

公開は2023年のようですが、まだ詳しい情報はどこにも出ていません。しかし、「トイレ」が主役になるなんてすばらしい世界観です！公開が待ち遠しいですね！

代々木深町小公園の「透明トイレ」普段は、透明で施錠をすると中が見えなくなる仕組み

別冊　O&K VOICE　2023年2月号

相続税・贈与税の令和5年度改正論点
～税理士　山本康裕～

現在の日本では、マスコミ等の報道によれば、高齢世代が資産を蓄える一方、若者世代の貧困の問題が叫ばれています。働けど負担だけが大きくなる若者世代、異次元の少子化対策などという声も聞こえてきますが、一つ事実として言えることは、高齢世代が保有する資産が若年層に移転すれば経済の活性化につながります。

しかしながら、高齢世代の資産が、課税による適切な負担を伴うことなく世代を超えて引き継がれることとなれば、格差の固定化につながりかねません。金持ちの子供は金持ち、という話です。ですから、相続税・贈与税による課税は、資産の再分配機能を果たすという重要な役割を担っています。この相続税・贈与税課税について、令和5年度税制改正大綱にて、大きな改正がありましたのでお話いたします。

①【暦年課税制度】

相続の開始前3年以内に、当該相続に係る被相続人から贈与を受けて暦年課税制度の適用を受けていた場合、当該贈与財産は全て相続税の課税対象財産となります。いわゆる「3年持ち戻し」と呼ばれるものです。これが、今回の改正により、相続開始前7年以内の生前贈与財産が持ち戻しの対象に変わります。その分、相続税の課税対象財産が増えることになりますから、増税です。

ただし、持ち戻しに際しては、相続開始前4～7年以内の生前贈与財産については、その間の贈与財産合計額から100万円を控除することができます。1年毎に100万円ではなく、4年間で最大100万円の控除です。

上記の改正は、令和6年1月1日以後の贈与により取得した財産から適用となります。

②【相続時精算課税制度】

相続時精算課税制度を使って贈与された財産は、相続開始の何年前に贈与されたかに関わらず、全額が相続税の課税対象財産として持ち戻しです。このことから、『相続時精算課税制度は原則として節税には繋がらない』と言われてきましたが、今回はこの点が改正されます。

相続時精算課税制度の現在の基礎控除額（累計で2，500万円）とは別に、毎年課税価格から110万円を控除することができるようになり、110万円以下の贈与分は申告も不要です。しかも、将来相続税の課税対象として持ち戻されるのは、毎年110万円を控除した後の残額の合計額でOKとなります。

上記の改正は、令和6年1月1日以後の贈与により取得する財産に係る相続税又は贈与税について適用となります。

以上のように、令和6年1月1日以後にする贈与は従来と異なり、相続時精算課税制度を選択した方が節税に繋がる方がかなり出てくると考えられます。自分にとってはどちらが有利なのかを正しく判断することが、非常に重要になります。

■山本康裕税理士事務所

当社と顧問契約をさせて頂いており、毎月の監査を通して私たちと共に会社経営向上を図り、日々アドバイスをしていただいております。

事務所HP

顧問税理士　山本 淑貴

鳴海神社ご祈祷

当社は毎年、みなさんの安全や発展を祈願して、仕事始めの日に名古屋市緑区鳴海町にある成海神社でご祈祷をしていただいています。

昨年も、新型コロナウイルスによる影響が収まらず大変な状況もありましたが、みなさんの日々の努力のおかげで無事に新しい年を迎えることができ、心から感謝いたします。

現在も、物価上昇など厳しい経済環境ではありますが、さらなる勝負の年と心得て、みなさん一丸となり力を合わせて前進していきましょう。今年も、みなさんのご活躍を心よりお祈り申し上げます。

〈「かがみ（鏡）」から「が（我）」を取ると・・・〉

鳴海神社での御祈祷後に宮司さんがお話しされた内容を一部抜粋してご紹介します。

まずは、仕事をする上でも日々を幸せに過ごすためにも**「健康が一番大切」**とおっしゃっていました。

また、神社には御神体として**鏡**が祀られていますが、「かがみ」から中心にある「が」という字を取ると「かみ」になります。（「かがみ（鏡）」から「が（我）」を取ると、「かみ（神）」になります。）これは、鏡に映し出されているものから「我」をとりのぞけば「神」そのものということです。私たち誰しもが内なる「神」を宿しています。今年は、「我」を取り除き本源の自分自身と向き合いながら、一日一日を健康に楽しく過ごして頂ければと思います。

絵画当選者発表

先月号で掲載した「植物細密画家 野村陽子氏の絵画をプレゼント!!」に多くの方からご応募いただきました。厳正なる抽選の結果、下記の3名様が当選されました。

おめでとうございます！！外れてしまった方も、ぜひ次の機会にご応募ください。

・アピタ鳴海　Nさん　　・APW　Wさん　　・マンション管理　Oさん

O&K　VOICE　Vol.104　2023年1月25日発行
編集責任者 / 管理本部　伊藤真智子　　〒458-0009　名古屋市緑区平手南1-117
発　　行　/　株式会社オーアンドケー　　TEL/　0120-34-2887