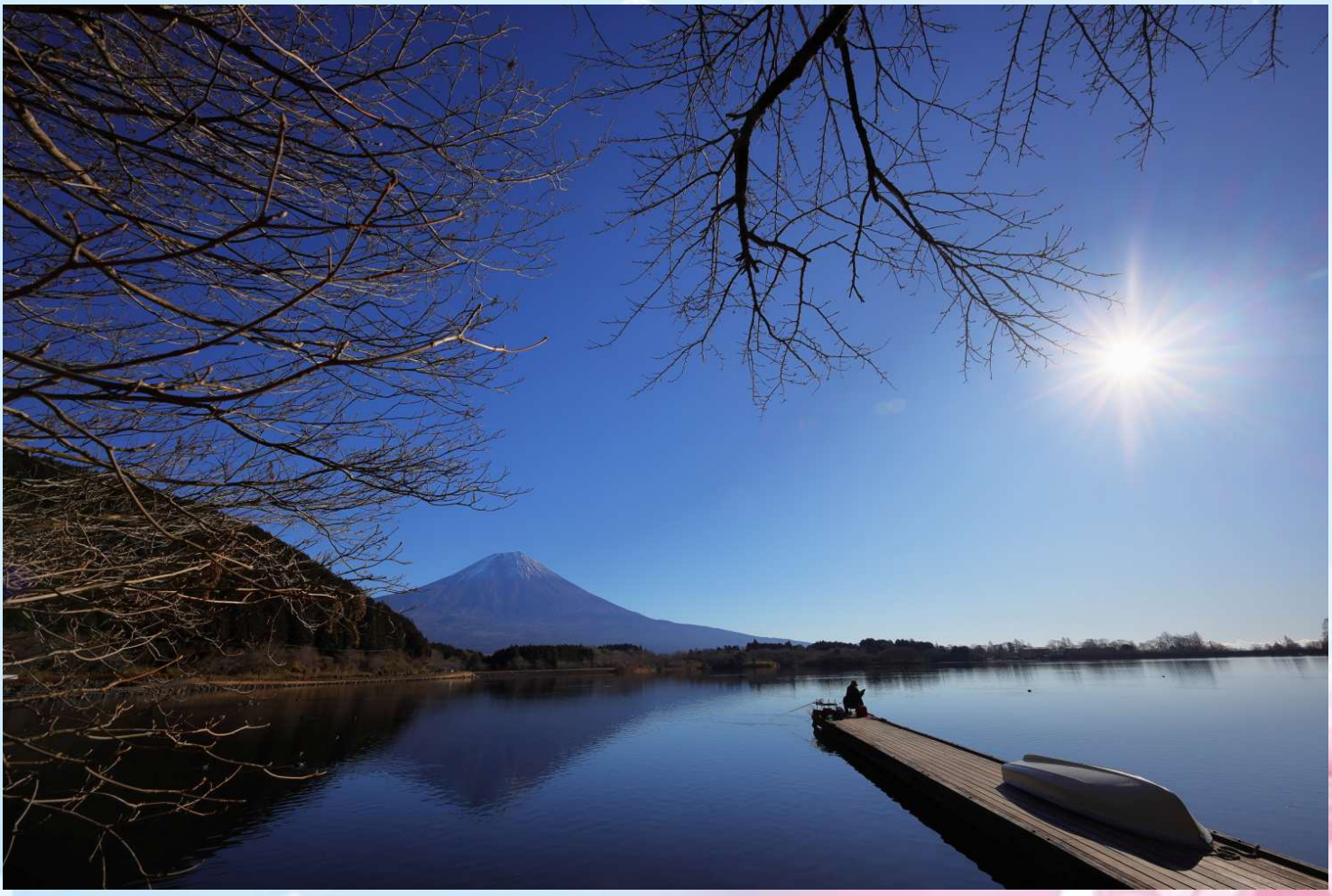
O&K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.129

2025年3月号



撮　影 者:倉知
撮影場所:静岡県富士宮市 田貫湖
昨年末に撮影したものです。
春には桜が咲き、この位置からダイヤモンド富士を眺めることが出来るようです。

住宅省エネ2024キャンペーン～常務　弓削～

このキャンペーンは、2023年から始まったものです。政府が進める事業で令和6年度予算は総額2500億円以上のビックプロジェクトです。概要は『①子育てエコホーム支援事業』『②先進的窓リノベ2024事業』『③給湯省エネ2024事業』『④賃貸集合給湯省エネ2024事業』という4つの事業に分かれています。当社は、この事業を支援する『住宅省エネ支援事業者』に登録をしました。

この登録により何ができるかというと、“政府予算に対する事業補助金”を申請することができるようになりました。早速、③給湯省エネ2024事業の申請手続きを進め、国からの交付決定を取り付けました。その申請途中、概要などの資料を読み進めるのですが、A4資料で82ページもあり本当に大変でした。因みに、今回申請した工事は、旧エコキュートを取り替えて新商品にするというものでした（下写真）。申請して、交付される予定額はなんと！13万円になる予定です。この金額は、商品や工事によっても変わるので一概に13万円とは言えないです。

2024年であれば終わったキャンペーンでは？という方に朗報です。このキャンペーンは、2025年も継続されるようですので、工事を検討されている方は考えてみてはいかがでしょうか？以下、政府が進める4つの事業を簡単に取りまとめました。

←[住宅省エネ2024キャンペーン公式]
※2024年の申請は終了していますが、概要など今後の参考にしてください

①子育てエコホーム支援事業［国土交通省］
新築・持家「長期優良住宅」・「ZEH水準住宅」の取得者が対象です。又はリフォームなどの発注も対象になります。

②先進的窓リノベ2024事業［環境省］
新築対象外。リフォームは発注者が対象です。＊サッシ・窓などの対象リフォーム工事になります。

③給湯省エネ2024事業［経済産業省］
新築・持家で対象になる商品群により異なり補助されます。
＊ヒートポンプ10万円、ハイブリット給湯器13万円、家庭用燃料電池20万円などが補助されます。

④賃貸集合給湯省エネ2024事業［経済産業省］
既存賃貸集合住宅のオーナーが対象になります。主に既存給湯器「追焚機能(有無)」の取り換えに補助が出ます。

2024年は、実際に戸数19，036戸・金額11億6，133万円（記事作成時点）が交付申請されました。予算に対する申請額の割合はわずか7%だそうです。まだあまり周知されていない補助金という現状もあると思いますので、今回この記事を読んでいる皆さんはぜひ周りの方などにお勧めしてみてはいかがでしょうか。

学問の守り神「岩津天満宮」
～管理本部　小木曽～

今年度は、息子達のダブル受験が控えているため、合格祈願で岡崎市にある学問の神様「岩津天満宮」に行ってきました。

【岩津天満宮】

学問の神様として知られる菅原道真公をおまつりする神社で、地元では「岩津天神」と呼ばれて親しまれています。また学業成就だけではなく、厄除け、病除け、縁結び、安産祈祷などさまざまな願いが叶う場所として知られています。特に病除は岩津天神独特のご神徳です。信光明寺・一誉上人の病を癒した岩津の天神様は、江戸時代より病除けの神様としての信仰を集め、トヨタ自動車の礎を築いた豊田佐吉翁も、湖西より往復100キロの道のりを歩き、病除け健康を祈願されたそうです。

周りが緑に囲まれた小高い山の上にあり、境内に足を踏み入れるだけで気持ちが引き締まるような神聖な空気が漂っていました。

そして、拝殿前に横たわるのは有名な「願掛けなでうし」です（下写真）。身体の悪い箇所と撫で牛の身体の同じ部位を撫でることで病除けの御利益を授かることが出来ます。また、“牛の頭、次に自分の頭をなでることで頭がよくなるんだよ”と参拝者の方が説明をしていたので、多くの子ども達が牛の頭と自分の頭をなでていました。

岩津天神HP→

岡崎市岩津町
字東山53

ご家族やお知り合いに
受験生がいらっしゃる方は
ぜひ訪れてみては
いかがでしょうか！

最後に、合格祈願の絵馬を書いて無事参拝終了です。境内にはカフェがあり、「合格バウム」や「合格ドーナツ」が販売されているので、参拝後に立ち寄りゆっくり過ごすのもおすすめです。

社長の独り言～サヨナラ ナゴヤ球場～

※当頁：生成AI チャットGPT4．0を使用

1948年に中日ドラゴンズの本拠地として開場し、以来多くの名勝負が繰り広げられてきました。当初は「中日スタヂアム」として知られ木造スタンドを持つ球場でしたが、1951年の火災で全焼し、その後鉄筋コンクリート造のスタンドに再建されました。

1997年に一軍の本拠地がナゴヤドームに移転した後は、二軍の本拠地および練習場として使用されています。しかし、2025年1月には球場の老朽化を理由に施設の移転が検討されていることが報じられました。

そのナゴヤ球場で行われた、中日ドラゴンズの歴史的な試合として以下のものが挙げられます。

1988年のリーグ優勝決定試合

10月19日、ナゴヤ球場での対読売ジャイアンツ戦で、4－3の逆転勝利を収め4年ぶりのセ・リーグ優勝を決めました。この試合では、立浪和義選手の同点タイムリーや、宇野勝選手の決勝打が光りました。

1994年の10．8決戦

10月8日、シーズン最終戦で巨人と同率首位で直接対決でした。勝者が優勝という緊迫した試合で、結果は3－6で敗れましたが、プロ野球史に残る名勝負として語り継がれています。

私が28歳の時に観戦した忘れることがない名勝負！

1991年7月19日、ナゴヤ球場で行われた中日ドラゴンズ対読売ジャイアンツの試合は、以下のように劇的な展開で多くのファンの記憶に残る名勝負となりました。

序盤の劣勢： 中日の先発、小松辰雄投手は初回に巨人打線の猛攻を受け、1回でノックアウトされました。これにより、中日は序盤から大量リードを許す厳しい展開となりました。この時点で、試合は終わったと感じ帰ろうとしましたが、同席した友人はジャイアンツファンだったため帰りたくないと言い最後まで観戦することにしました。

中盤の反撃： 中日は徐々に反撃の兆しを見せ、特に7回以降に打線が活発化しました。7回裏には中村武志選手が同点満塁ホームランを放ち、試合を振り出しに戻しました。

延長戦のドラマ： 試合は延長戦に突入し、12回裏、中村武志選手が再び打席に立ち、サヨナラホームランを放ちました。これにより、中日は8点差をひっくり返す大逆転勝利を収めました。球場中が歓喜の渦で盛り上がったシーンは、忘れることはありません！

試合の意義： この試合は、1991年シーズンの中日にとって大きな勢いをもたらす勝利となりました。特に中村武志選手の2本の劇的なホームランは、ファンのみならずチームメイトにも大きな感動と士気向上を与え中日は前半戦を首位で折り返し、シーズン終盤まで優勝争いを繰り広げる原動力となりました。

中日ドラゴンズの歴史の中でも特筆すべき逆転劇として、今なお語り継がれています。

別冊　O&K VOICE　2025年3月号

労災防止対策の意識を高めよう！

昨年は、当社のクリーンスタッフによる労災が多く発生しました。本社では安全衛生委員会が定期的に開催され、労災についての事例や対策について話し合いをしていますが、今回はクリーンスタッフの皆さんにもその知識を深めていただきたく、発生原因などを交えて紹介します。

【発生事例①】
作業終了後、従業員出入口から出る際につまずいて転倒し負傷した。

【発生事例②】
清掃場所を変更する際に、掃除機を両手で持った状態で移動しようとしたところ、足元のホース部分につまづいて横向きに転倒した。

皆さんも上記の発生事例のように、日頃業務をしている中で、“いつもは何も起こらいのに、今日はたまたま起こってしまった”と言う場面に出くわしてしまうかもしれません。そこでまず、労災の発生を少なくするには、原因を特定しなければいけません。主な原因として挙げられる次の3つです。

①不安全行動

危険だとわかっていながら故意に危険な行動をすることです。例えば、工事現場の作業中にヘルメットを着用せずに高所や狭い場所で作業を行った場合、高所では落下の危険性があり、ヘルメットの着用は必要不可欠です。それをわかっていながら着用しないなどの危険な行動をすることを不安全行動と言います。

②不安全状態

自分自身では安全面に注意をしていても、使用する清掃用具や機械などに不備があると危険です。このように安全性が確保できない用具を使用することを不安全状態と言います。

③メンタルヘルスの不調

心身ともに疲れている状態をメンタルヘルスの不調と言います。メンタルヘルスの不調も、労災が発生する原因です。

次に、これらの原因から労災発生を防止するために「4S」「4M」と呼ばれる対策があります。

4S	
●整理	●掃除
●整頓	●清潔

4M	
●人	●材料
●機械	●方法

整理整頓は基本的なことであり、それらが行われていなければ、つまずいて転ぶなどの事故に繋がります。こまめに掃除をして清潔な状態を保たなければいけません。

また、従業員の健康チェックや研修を行い、労災を防止することも大切です。道具や機械のメンテナンスも定期的に行い、安全に使用できる状態を保持しなければなりません。そして、正しい手順や安全な格好で作業をすることが大切です。

労災が発生した現場では、**「歩くときはかかとから着地するように歩く」・「時間に余裕をもって行動する」**などの改善策を、朝礼やミーティングでクリーンスタッフに周知をしました。
皆さんも、作業前にこちらの記事の内容を思い出して、各自、安全意識を持って業務を行ってください。

管理本部の新入社員を紹介します！

はじめまして。2025年1月1日に管理本部所属で入社しました黒川です。結婚・出産前は調剤事務、子供が幼稚園に入園してからはリユース業界で11年程勤務していました。子供が大きくなり時間にゆとりが出来たことと、新しいことに挑戦したいという思いから転職を決意しオーアンドケーで働かせていただくことになりました。

一般事務は未経験のため、わからないことばかりで先輩方に教えていただきながら日々精進しています。未熟者ではございますが、早く皆さんのお役に立てるよう頑張りたいと思います。どうぞよろしくお願いいたします。

管理本部
黒川　ひとみ

話は変わりますが、私は6歳と1歳半になる2匹の猫を飼っています（下写真）。性別は同じですが、猫種も歳も全く違うためか性格も全く違い仲良く毛繕いしているときもあれば激しく追いかけっこをしているときもあります。

そんな2匹ですが、家に帰ると出迎えてくれ、スリスリゴロゴロしてくれる姿がとても可愛く毎日癒されています。子どもが小さい頃は子どもが癒しの存在でしたが変わるものですね。

（編集長）
パート管理や給与計算の業務にも携わりますので、皆さんと話す機会が多いと思います！
よろしくお願いします。

遠赤外線暖房機セラムヒート当選者

先月号に掲載した「遠赤外線暖房機セラムヒート プレゼント」に、35名と大変多くの方からご応募いただきました。厳正なる抽選の結果、下記の1名様が当選されました。おめでとうございます。

現在、皆さんに元気な身体で少しでも長く働いていただけるよう、さまざまな企画を考案していますので、今回外れてしまった方は別の機会にぜひご応募ください。毎月のVOICEをお見逃しなくチェックしてください。

当選者　マンション管理　Yさん

O&K　VOICE　Vol.129　2025年2月25日発行
編集責任者 / 管理本部　伊藤真智子　　〒458-0009　名古屋市緑区平手南1-117
発　　行　/　株式会社オーアンドケー　TEL（フリーダイヤル）/　0120-34-2887