

O & K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.131

2025年5月号



撮 影 者: 倉知

撮影場所: 三重県桑名市長島町 長島リゾート なばなの里
雨上がりを待っていたかのようにメジロの大群が争うように
梅の蜜をあさっていました。

お腹一杯になったのか？すまし顔のメジロです。

※なばなの里の年間パスポートは、お得な特典がいっぱいで
す。私は、年間パスポートを購入し季節を楽しんでいます。



←年間パスポート情報

高層階に水を供給する仕組みについて ～常務 弓削～



最近、上下水道が災害や道路陥没などで突然使用できなくなるというニュースを見る機会が増えています。そこで今回は、高層階へ水を供給する仕組みについてお話します。

まず、給水方式ですが大きく分けて配水管の水圧を利用して直接給水する①「直結給水方式」と配水管から引き込んだ水を一度タンクに貯めて給水する②「受水槽給水方式」に分かれます。建物の規模(高層階)などにより①の方式ができない場合があります。そこで、以下のような設備が用いられその建物にあった供給方法を採用しています。

①直結給水方式(増圧設備・ブースターポンプ)

配水管の水圧を有効にできるのは5階程度までで、それ以上の階層に供給させようとした場合に用いられる方法の一つで、増圧設備を使用して上層階へ供給する方法です。こちらのメリットは、タンク設置のスペースが不要で敷地の有効利用ができ、タンク清掃や点検費用・維持管理の節約が期待できます。又、直結給水の為、水がおいしいとされています。

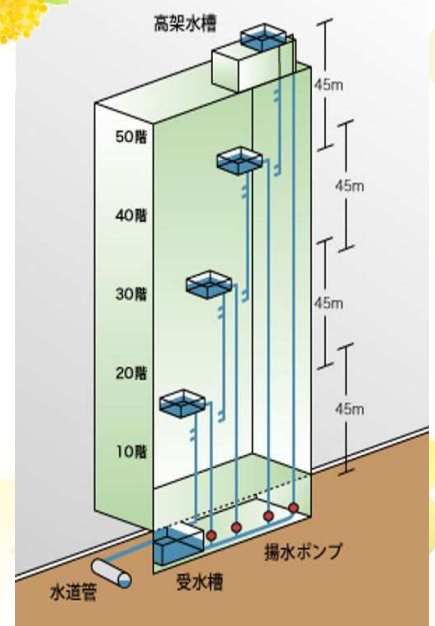
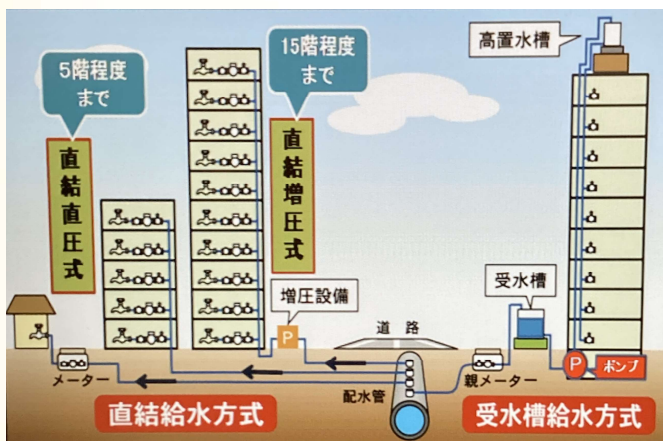
②貯水槽給水方式(高架水槽・受水槽タンク)

こちらの方式は、大規模の居住区で採用されている場合や15階前後のマンションで採用されている場合が多くみられます。こちらの最大メリットは、災害時に受水槽・高架水槽に蓄えられた水を使用できるということです。配水管が断水中でも、水槽に水があれば供給できるというメリットがあります。

では、近年建てられている超高層マンション「タワマン」はどういう仕組み・方式を採用しているのでしょうか？それは、自治体により①と②を組み合わせることで建物の利用目的により変化させて採用しています。

〈ブースター方式・セパレート方式〉

『15階程度まで①増圧装置で水を供給→②中継受水タンクに供給→上層階に①増圧装置で②上層階中継へ供給』。各中継受水槽から下層階の水槽に供給する方式です。最近では、ブースターの開発が凄まじく高層階40階以上に供給されて中継階層の受水槽へ供給するセパレート方式を採用しているマンションもあるようです。



当たり前ですが水が飲める今の環境も、いろんな設計の工夫がされています。平成24年(2012年)、名古屋市は上下水道が供給されて100年を迎えています。上下水道局は、それを記念したマンホールを設置しています(右写真)。皆さんも足元のマンホールを見て探すのはいかがでしょうか？



エアコン分解洗浄の必要性

～次長 羽根淵～



暑くなってきたので毎年恒例になりますが、今回はエアコン分解洗浄のお知らせです。参考に各ご家庭のエアコン分解洗浄をご検討ください。

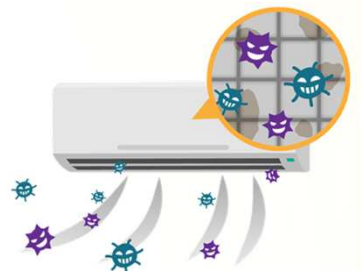
エアコンは快適な室内環境を保つために欠かせない家電ですが、使用を続けると内部にホコリやカビが溜まり、性能低下や健康被害を引き起こす可能性があります。そこで、定期的な分解洗浄が重要になります。

①性能維持と省エネ効果

- ・ホコリが熱交換器やフィルターに溜まると、冷暖房効率が低下します。その結果、エアコンの消費電力が増え、電気代が高くなります。
- ・分解洗浄によって内部を綺麗に保つことで、効率的な運転が可能になり、省エネ効果が期待できます。

②健康被害の防止

- ・エアコン内部にカビや細菌が繁殖すると、アレルギーや呼吸器系の不調を引き起こすことがあります。
- ・分解洗浄により、目に見えない部分の汚れや菌を徹底的に除去することで、清潔で安全な空気を提供できます。



エアコン内部のカビや細菌による健康被害

- 喘息・・・アレルギーによって気管支に炎症が続く病気です。気管を刺激する原因のひとつにカビがあり、咳、痰、ゼーゼー・ヒューヒューと音がする呼吸、息苦しさなどの症状が出ます。
- 夏型過敏性肺炎・・・咳や頭痛、発熱と風邪に似ているので、病院で夏風邪だと診断されることも多いです。トリコスポロンという種類のカビを繰り返し吸いこむことで、肺がアレルギー反応を起こし発症すると言われています。
- アレルギー性鼻炎・・・症状は、鼻水・鼻づまり・くしゃみなどです。原因のひとつに、ダニやカビなどのハウスダストがあります。
- アスペルギルス症・・・免疫力が低下している人がアスペルギルス(カビの一種)を吸い込むと肺の感染症を引き起こし、咳や痰、ゼーゼー・ヒューヒューと音がする呼吸などの症状があらわれます。

③寿命の延長

- ・内部の汚れが原因で部品が劣化し、エアコンが故障するリスクが高まります。
- ・分解洗浄を行うことで、部品の負担を軽減し、エアコンの寿命を延ばすことができます。



④快適性の向上

- ・内部の汚れを放置すると、嫌な臭いが発生することがあります。
- ・洗浄後は臭いが改善され、より快適な空気が得られます。

エアコンの使用頻度にもよりますが、専門業者による分解洗浄は1～2年に一度行うことが推奨されています。これにより、エアコンを最適な状態で使用でき、長期的には費用対効果も高まります。

エアコン洗浄は
定期的に
行いましょう！



社長の独り言 ～白川郷じゃないよ！白川町だよ！～



「白川郷じゃないよ！白川町だよ！」—ユニークなPRキャンペーンで注目集める岐阜県白川町

本社から約1時間半、距離として80kmと決して遠いところではありませんが、知らない場所。休日など気軽に訪れることが出来そうな場所なのに、なぜか知らない場所。この記事を見つけ、“今行ってみたい写真を撮りに行きたい場所”として優先順が1位となりました。そんな白川町についてまとめてみました。

岐阜県加茂郡白川町が、ユーモラスなキャッチフレーズ「白川郷じゃないよ！白川町だよ！」を掲げ、町のPRに乗り出しました。世界遺産で有名な白川郷と混同されがちなこの町ですが、「私たちの白川町も素晴らしい場所なんです！」と自虐ネタを交えながら、独自の魅力を発信しています。

「白川郷じゃない」と言い続けて数十年

白川町役場には「白川郷の観光パンフレットを送ってほしい」「合掌造りの宿を予約したい」などの問い合わせが絶えず、中には「白川町に来たのに合掌造りがない！」と憤る観光客もいました。職員が「白川町は白川郷ではありません」と説明する日々が続くなか、観光協会がSNSで「#白川郷じゃない白川町」というハッシュタグをつけて情報発信を始めると、「逆に行ってみたい」「このノリ、好き」といった反応が寄せられ、徐々に注目を集めました。



白川町の魅力とは？

白川町には合掌造りこそありませんが、豊かな自然が広がっています。特に「飛水峡(ひすいきょう)」は、巨岩と透き通るエメラルドグリーンの川が織りなす絶景スポットで、カヌーや川遊びが楽しめます。また、「道の駅 美濃白川ピアチェーレ」では、特産の美濃白川茶を使ったスイーツや名産品が購入できます。

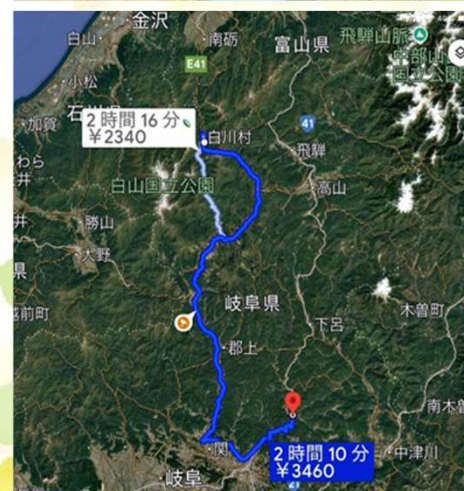
さらに、白川町のB級グルメとして密かに人気を集めるのが「けいちゃん焼き」です。鶏肉を味噌や醤油で味付けしてキャベツと一緒に炒めるこの料理は、観光客の胃袋をガッチリとつかんでいます。「白川郷の『朴葉味噌』もいいけど、白川町の『けいちゃん』も負けてない！」と町民は胸を張っています。



ユニークなPRキャンペーン

町のPR活動の一環として、「白川町は白川郷ではありません！」と書かれたTシャツやステッカーを販売し、SNS映えすると話題になりました。また、観光案内所では、白川町と白川郷の違いを説明する「間違い探しパンフレット」も配布し、ユーモアを交えながら町の魅力を伝えています。

「白川郷じゃないけど、ここにしかない魅力がある！」—そんな前向きなPRが功を奏し、訪れる観光客は徐々に増加中です。もしかすると、近い将来「白川町に行きたかったのに間違えて白川郷に来ちゃった！」なんて人が現れるかもしれませんね！？



創立40周年
特別企画!

創業40周年記念酒「鷹の夢」を
12名様にプレゼント!



当社が今年で創立40周年を迎えたことは、VOICE1月号で案内をしたのでご存知の方が多いかと思えます。そこで、日頃の感謝の気持ちを込めて、特別プレゼント企画としてクリーンスタッフの皆さまへ、名古屋市緑区大高にある酒蔵“山盛酒造”さんで造られた**オーアンドケー創業40周年記念酒「鷹の夢」**を抽選で**12名様にプレゼント**します。

ご希望の方は、以下番号までSMS(ショートメール)でご応募ください。
当選された方のみ電話でお知らせ後、贈答品をお送りします。

※ご応募いただける方は在職者に限ります。

※応募者が多数の場合は、厳正な抽選を行います。



内容量: 720ml アルコール分: 17度

応募締切
令和7年4月25日(金)
※17:00まで



■応募方法■

SMS(ショートメール)

090-6587-5978

上記番号宛に

「**①所属 ②氏名 ③酒**」を入力して送信する

■山盛酒造株式会社■

「鷹の夢」を代表銘柄とする山盛酒造さんは、明治20年(1887年)に江戸時代築造の酒蔵を譲り受けて、現在の名古屋市緑区大高で創業。

土蔵造りの酒蔵で、人の手で醸す伝統的な酒造りを行っています。



HP



※飲酒をされる方は、健康管理や翌日の業務に支障が出ないように、適量を守ってお楽しみください。

お酒のラベルは、
chat GPT を利用し
当社の未来をイメージして
描かせたものです
(倉知社長)



ハーゲンダッツギフト券プレゼント当選者発表と御礼

先月号に掲載した「ハーゲンダッツギフト券プレゼント」に、41名と多くの方からご応募いただきました。厳正なる抽選の結果、下記の13名様が当選されました。おめでとうございます。今回外れてしまった方は別の機会にぜひご応募ください。

・APW	Uさん	・マンション管理	Hさん	・鳴海製陶	Oさん
・平和堂	Sさん	・APWフード	Uさん	・APWフード	Aさん
・アオキ日進	Nさん	・マンション管理	Hさん	・黒笹	Mさん
・アオキ千代ヶ丘	Mさん	・末広	Nさん	・イオン大高	Sさん
・マンション管理	Kさん				

さて、過去の企画で当選された方々から、御礼とVOICE制作に関する数々のご意見をいただいています。届いた内容は全て目を通しており、一部はすでに題材として取り上げさせて頂いた事例もあります。皆さんも、ぜひ電話やFAXなどで結構ですので、お気軽にご意見やご感想をお聞かせください。

2. VOICEで今後取り上げてほしい内容や、今までのご意見・ご感想をお聞かせください。

日頃 気にしてないこと・気づけなかったこと、取り上げられていないことがたくさん有、「おはよう〜」等々 思ったり感じたりさせていただきます。又、社長の独り言 など面白い？です。毎月、VOICEを制作されることは、大変なんでしょうが、頑張ってます。楽しみに拝見しています。

2.VOICEで今後取り上げてほしい内容や、今までのご意見・ご感想をお聞かせください。

会社の仕事から帰る内容やツールを取り上げられているのは至極当然の事と思いますが、その他多岐にわたる内容に興味深く読ませて頂いております。ところでここ数年、春夏秋冬の四季感が薄れ、極端に言えば夏の到来の繰り返し、体感への負担が随分大きくなっていると思います。依って健康に関する情報を取り入れていただいたり、又記事の内容も健康に関する物で、読者の多くが後者様にいたのでは有り難く思います。又毎日の仕事の中で感謝された事とか失敗した事とか、いい情報が有ると多くの方が参考になると思っています。

・今回の当選品で良かった品や使い心地などを教えてください。

ありがとうございます。
早速「油職人」を使用して、レンジフード、その周り、シンクとついでにテーブルを拭いてみました。油落ちがほんと良く、年末の汚れを少し早く、お掃除出来ました。ありがとうございます。
「おきまじか」もどうしても取れなかった黒カビがきれいになりました。

【ご意見・ご感想はこちらまで！】

TEL:0120-34-2887

FAX:052-877-2899

また最近では、このようなプレゼント企画に応募してくださる方が増えてきており大変嬉しく思うのと同時に、多くのクリーンスタッフの皆さんがVOICEに目を通してくださっている事が編集する我々の励みになっています。

今後も、皆さんにとって有益で親しみやすい内容をお届けできるよう心掛けて制作をしていきますので、引き続きご愛読のほどよろしくお願いします。