

O & K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.63

2019年9月号



影 者: 倉知
撮影場所: イタリア(水の都ベニス)

植栽管理の必要性 ～営業2課 外山～

オーアンドケーでは、多くの建物の植栽剪定、除草、消毒、施肥の施工を行っています。これらは、植栽の美観を整えることで建物の資産価値を維持することに繋がります。もし何もせず放置していると、植物は乱雑に成育し、外壁などにダメージを与えることもあります。また、人体に悪影響を及ぼす害虫が発生する恐れもあります。さらに、枯れ枝を放置したために事故が起こったこともあります。平成21年4月に神奈川県川崎市の商業施設で、樺の枝が折れて落下し、6歳の女の子の頭を直撃しました。その枝の重さは、20kgもあったそうです。植栽管理は、こういった事故を未然に防ぐ大切な施工です。

植栽管理と一口に言っても、その工程は様々です。そこで、工程を一つ一つ説明します。

剪 定



高木剪定は樹形を整え、不要な枝を取り除きます。場合によっては、樹形を作り変える場合もあります。低木剪定は、低木・生垣の目的によって方法が異なります。目隠しのために厚くするか、防犯のため残すか、美観のため最低限の剪定にするかなど、方法は様々です。

除 草

除草作業、緑地清掃はその言葉通り草を取り除きます。草を野放しにすると低木や生垣の生長を妨げる場合があります。緑地清掃は、植栽内のゴミの撤去です。ゴミに群がる虫の発生を防ぐことになります。空き缶やペットボトル、お菓子の包装紙などが多くみられます。

消 毒



消毒作業は、植栽を害虫やカビから守るために行います。放置してしまうと、葉枝がボロボロになり、枯れてしまうこともあります。

施 肥



施肥作業は、植栽に肥料をまき、栄養を与えることができます。

適正な時期は、一年を通して常に緑の葉をつけている木の場合、春、初夏、秋になります。冬は避けた方がいいです。一年中葉をつけている常緑樹は、そのときに必要なだけ光合成をして養分を作ることができるので、自分の体内に養分を蓄えることが得意ではありません。そのため、冬に剪定して多くの葉を失うと、養分をつくり出すことができなくなり弱ってしまいます。

冬が剪定に適した時期のものもあります。落葉樹は葉を落とす秋までに体内に大量の養分を蓄えた後、春に備えて休眠に入ります。その間に剪定を行います。落葉樹とは、冬がくる前にすべての葉を落とし、休眠する木のことです。

植栽によっては、葉枝を切りすぎてしまうと枯れてしまうものもあります。今では外来種も多く、その個体毎に剪定の仕方が異なります。豊富な知識を持つ剪定技術者に施工を依頼することをおすすめします。

トラベルハウスの展示イベント～常務 小宅～

7月6日(土)7日(日)にトラベルハウスの展示イベントを行いました！



みなさん、『釣具のイシグロ』さんってご存じですか？

イシグロさんは静岡県浜松市に本社があり、愛知・静岡・岐阜・滋賀で計34店舗を展開されている釣具用品のチェーン店です。

「釣りを趣味にしている方にもトラベルハウスを知っていただきたい！」という熱い思いから、アポなし飛び込み営業でお店に行き、店長様にコラボイベントを持ちかけました。

さすがに『遊びコミュニケーション』を掲げている企業だけあります。「面白そうだね！！」とおっしゃっていただいたイシグロ本社の担当者様との打ち合わせもトントン拍子に話が進み、イベント開催の運びとなりました。

7月6日(土)に浜松本店で、7日(日)に愛知半田店でトラベルハウスの展示イベントを開催しました。

当日は天気も良く、来店された多くのお客様にトラベルハウスを体感してもらえました。お客様から釣り仕様のトラベルハウスについて貴重なアドバイスをいただいたり、あらためてトラベルハウスと釣りの相性の良さを実感することができました。

イシグロさんからは違う店舗での開催や、愛知半田店で定期開催というとてもありがたいお話もいただき、今後の販売展開にも大きな期待を感じています。

もし皆さんの中で釣りを趣味になさっている方がいらっしゃいましたらご一報ください。開催イベントに関しましてはこの紙面上で随時告知をしていきます。開催日にはぜひイベント会場までご来場ください！



福利厚生のお知らせ～ナガシマスパーランド～

福利厚生の一環として、ナガシマスパーランドの割引入場券を発行しています。通常よりもお得な料金で購入できますので、ご家族やご友人の皆さんと楽しんできてはいかがでしょうか？
ご利用を希望される方は、管理本部までご連絡ください。

	大人 (中学生以上)		小学生		幼児 (2歳以上)	
	1,600円を	800円	1,000円を	300円	500円を	0円
入場券	1,600円を	800円	1,000円を	300円	500円を	0円
パスポート (入場+乗り放題)	5,200円を	4,000円	4,000円を	2,900円	2,400円を	1,500円
プール入場券 (スパランド入場含)	3,700円を	2,700円	2,700円を	1,800円	1,500円を	800円
ワイドパスポート (プール入場+乗り放題)	6,400円を	5,300円	4,800円を	3,800円	2,800円を	2,000円
湯あみの島入場券 (スパランド入場含)	2,100円を	1,300円	1,300円を	700円	700円を	100円

■管理本部■
0120-34-2887



社長の独り言

～「ガソリン」消防法第2条第7項に定義される危険物～

令和元年7月18日木曜日、京都市伏見区アニメ制作会社「京都アニメーション」第一スタジオでガソリンによる放火のため34名の尊い命が奪われました。近年、稀にみる悲惨な大事故に、改めてガソリンの怖さを思いしらされました。

私たちの生活にとって「ガソリン」は身近なものですが、その危険性について改めて調べました。

日本の原油は、サウジアラビア40.2%・UAE(アラブ首長国連邦)24.2%と殆どが中東から輸入されています。原油の時点では、ドロドロで不純物などが多く含まれているため、そのままでは使い物にはなりません。そのために精製作業を行い、沸点・引火点・発火点の差などにより様々な種類に分けて使用します。

【沸点】 液体が気体になる温度のこと。

ガソリン:30℃～220℃(軽油:170℃～370℃、灯油:145℃～270℃)

【引火点】 燃焼する最低温度のこと。

ガソリン:-40℃以下と極端に低い

【発火点】 火の気がなくても発火する最低温度のこと。

ガソリン:300℃



「ガソリン」は、薄いオレンジ色に着色しており、手に触れると冷たく感じるという特性があります。冷たく感じるということは、蒸気になり易いということです。又、その蒸気は、空気より重いため、滞留しやすく火気を近づけると容易に引火します。いったん引火すると、一瞬で爆発延焼を起こします。たばこの火気は勿論ですが、工具を落としたときに発生する火花でも引火します。つまり常温では、どんどん揮発していつでも引火する状態です。冬場の静電気による火花で引火することもあります。

ガソリンスタンドでは、車両以外への「ガソリン」販売は、携行缶でないと販売してくれません。それほど危険で取り扱いには十分な知識を持っていなければ、自分も周りにも巻き込んでしまいます。今回の事故は、その危険性をある程度分かっていて犯行に及んだと思われませんが、2013年8月15日の福知山花火大会露店ガソリン爆発事故は、無知による人災でした。知らないということは、時に人命を奪うことにもなりかねません！！

Pick up!!あなたの現場にお邪魔します ～STAFF 011～

今月はマンションの共有部などを清掃してる、寺澤久美子さんをPick upしました。マンション所属のパートスタッフは、“管理人”と“清掃員”の2業務があります。管理人は、昨年12月号で辻さんをPick upしましたが、今月は清掃員の業務を紹介します。

Q1:業務で一番大変なことはどんなことですか？

現在、清掃させていただいているマンションは、週4日、玄関先に住人の方が出されたゴミの回収業務があるのですが、大きなサイズのゴミ袋がとても重く、特に夏は暑いので臭いも気になります。毎回汗だくで回収することが大変です。

Q2:業務で工夫している事はありますか？どんな事ですか？

13階建てのマンションですが、上の階から順番に作業するため、何度も行き来することがないよう、色々ある清掃道具をカート(下写真)に入れて、各階毎の汚れに応じて道具を使い分けながら清掃をしています。

また、マンション内のゴミ置き場付近に段差があり、この1年間とても苦労していましたが、スロープを設置していただいたことで改善され、スムーズに作業ができるようになりました。



マンション管理
寺澤 久美子さん

Q3:現在または今後の意気込みを聞かせてください！！

採用していただいてから1年4ヶ月が経ちましたが、これからも長く仕事をさせていただきたいと思っていますので、まずは健康でいること！！身体にしっかり投資をして、この仕事をライフワークにしていきたいです。

また、住人の皆様に喜んで生活していただける環境を提供していきます。



Q4:VOICEを読んでいるパートスタッフの皆さんに、伝えたいことはありますか？

本社の担当者とのコミュニケーションはとても大切だと思います。少しでも不安なことや悩んでいることがあれば相談するようにしています。同じ時間に仕事をするのですから、楽しんで作業できるような環境を作ることが大切ですね。

編集長:マンションの方は1人で勤務される現場が多いので、寺澤さんのように本社の担当者とのやり取りはとても大切ですね。そのような現場の方々には、VOICEの記事も貴重な情報源となるよう、内容を充実させていこうと思っております。



社内掲示板を開設しました

今まで社内掲示板は「fleeml」を利用し、各自にIDとパスワードをお伝えしていましたが、そちらの利用を中止します。

代わりに、新しく在籍従業員のみが閲覧できる社内掲示板をネット上で開設しました。こちらには、パート就業規則や全従業員に周知していただきたい書面が掲示されています。

今月は時間外労働に関する「36協定」と、それに関して皆さんに読んで頂きたい書面を掲載しましたので、一度閲覧をしてみてください。

■閲覧手順■

①以下のURLにへアクセスする

<https://oandk.ne.jp/keijiban/>

②ユーザー名とパスワードを入力しログインする

※ユーザー名は「oandk」です。
 ※パスワードは毎月変更になる為、給与明細下段の余白に4桁の数字を記載します。

③閲覧したいファイル名をクリックすると、書面の画像が開きます

Index of /keijiban

Name	Last m
Parent Directory	
H30.04.01~R05.03.31 一般事業主行動計画(次世代法).pdf	2019-07-22 15:14 74K
H31.04.01~R06.03.31 一般事業主行動計画(女性活躍推進法).pdf	2019-07-22 15:03 119K
H21.0.21 パートタイマー就業規則.pdf	2019-07-22 15:11
H29.08.18 パート労働者活躍紀業宣言.pdf	2019-07-22 15:15 3
H29.08.25 育児復帰支援プラン規定.pdf	2019-07-22 15:19
H29.09.21 育児方針改正に伴う就業規則の変更.pdf	2019-07-22 15:13 154K
H30.04.01 女性活躍推進宣言.pdf	2019-07-22 15:0
H30.05.02 ハラスメント等相談窓口.pdf	2019-07-22 15:07
H30.06.26 就業規則定年変更.pdf	2019-07-22 15:0
H30.07.03 36協定.pdf	2019-07-2
R01.07.25 入社時事前確認事項・個人情報同意書・入社誓約書.pdf	2019-07-25 10:11 693K

8月号クロスワードの答えと商品券の当選者発表

A~Dでできる4文字の言葉は、『せいそう』(清掃)です！
 脳の活性化になりましたでしょうか？！

今回は過去最高の応募者数でしたが、厳正なる抽選の結果、下記の5名様が1,000円分の商品券プレゼントに当選されました。
 今回残念ながら当選されなかった方は、次の機会にご期待下さい。

- マンション Uさん
- マンション Oさん
- マンション Uさん
- 末広 Tさん
- 八事病院 Oさん

おめでとう
 ございます♪



1	せ	ん	8	べ	い	9	か
A					B		
	ん		つ		2	ま	き
3	こ	め	こ	う	じ		
	う		う		4	め	10
D							
		5	き	あ	つ		な
6	す	ず	め		7	そ	ば
					C		