

O & K VOICE

株式会社オーアンドケー社内報Vol.68

2020年2月号



影者: 倉知
撮影場所: 東山動物園

ダイキン業務提供～常務 小宅～

みなさん、日々の業務お疲れ様です。みなさんのおかげで当社の現場は常にキレイに保たれています。いつもありがとうございます。

新しい年を迎えましたがみなさんの中には心機一転、新しいことにチャレンジしている方も多くいらっしゃるのではないのでしょうか？何かを始めようとして、新しいことにチャレンジするタイミングとしては、新年は絶好のタイミングですね。みなさんのチャレンジが成功することを願っております。

さて、オーアンドケーでも年明けから新しい取り組みを始めていますので、そのご報告をしたいと思います。

この度、株式会社オーアンドケーは、ダイキン工業株式会社の子会社である「ダイキンHVACソリューション東海株式会社」と業務提携の契約を締結いたしました。

【ダイキン工業】

住宅をはじめ、店舗・オフィス・工場等のさまざまな空調・換気・給湯等の機器の国内トップメーカーです。そのダイキン工業の東海地区における販売子会社がダイキンHVACソリューション東海株式会社です。

ダイキン工業株式会社はみなさんご存じですよね？

このマーク(↓)、きっと見たことがあると思います。



この業務提携でオーアンドケーが何ができるようになったの？

ズバリ！ダイキン工業の製品を販売および設置等の工事、機器メンテナンスをサービスとしてお客様に提供できるようになりました！

ご存じの通り、オーアンドケーでは業務用エアコンや家庭用エアコンの分解洗浄など、さまざまなメンテナンス業務を行っています。新しいお客様に「エアコンの分解洗浄は定期的に行っていらっしゃいますか？」というお話をさせていただきますが、その際に結構な割合で言われるのが、「もうすぐ買い替え時期だからメンテナンスは考えてません」という言葉でした。そういった場合、今までは「そうですか・・・。」と首をうなだれて退散していましたが、今後は「**弊社はダイキン工業の正規販売代理店です！工事も含めてお値打ちに買い替えできますよ！**」という新しい切り口での営業ができるようになったんです！

当社程度の事業規模の中堅ビルメンテナンス会社でダイキン工業というトップメーカーと直接お仕事ができるなんて、同業他社でもなかなか難しいと思います。当社を選んでいただいたダイキン工業さんには感謝しないといけませんし、期待に応えられるようにしっかりと結果を出さなければいけないと年始早々、決意をしているところです。

エアコン購入が安くなる？！

もちろん大きな商業施設や医療施設などだけでなく、一般家庭用のエアコンの販売取付工事も取り扱います。みなさんの中で、エアコンの新規購入や買い替えをお考えの方はぜひ一度会社にご相談ください。もしかすると家電量販店やWEB発注より安いかもしれません！！お気軽にお問合せくださいね。

お風呂掃除のポイント～営業2課 課長石井～

なかなか汚れが落ちずお困りの声が多いお風呂掃除について、汚れの種類毎に清掃方法のポイントを紹介します。

■用意する物■



- 中性洗剤
- アルカリ性洗剤



- 塩素系漂白剤
- 酸性洗剤



- スポンジ



- ブラシ
- マスク



- ビニール手袋

汚れの種類と落とし方を理解すれば、4種類の洗剤で大体の汚れが落とせます。

汚れの性質に合わせてスポンジ・ブラシを使い分ければ綺麗になるはずですよ。

■ピンク色の汚れ(赤カビ)

ピンク色のヌルヌルした汚れの正体は【ロドトルラ】という菌の一種です。

お風呂用の**中性洗剤**を使い、軽くこするだけで綺麗になります。

■垢・皮脂汚れ

掃除をしても少しずつ凹みにたまり黒ずんでくるのは、体から出る【**皮脂**】が蓄積したものです。

皮脂は酸性の汚れなので、**アルカリ性の洗剤**を使うと簡単に汚れが落とせます。

■黒カビ

湿度の高い環境を好む【**クロカワカビ**】です。

このカビは根を張って素材の奥まで入り込んでしまうので、**塩素系の漂白剤**で根本から取り除く必要があります。生えてしまったカビはカビ取り剤が有効ですが、発生したばかりの黒カビなら中性洗剤を使いこすれば落ちる場合もあります。

■水垢・石鹸カス

鏡や浴槽のフチ・壁などに見られる白いウロコのような汚れが水垢です。

主成分は、水道水に含まれている「カルシウム」「マグネシウム」「シリカ(ケイ素)」が含まれる化合物などです。入浴時に飛び散った水滴をそのままにしておくと、水分は次第に蒸発します。水滴に含まれるミネラル成分がそのまま残って結晶化し、水垢の原因となります。

カルシウム系やマグネシウム系の水垢(アルカリ性)は、酸に溶けやすいので、**弱酸性の洗剤**が効果的です。(キッチンペーパーなどに含ませた上からラップをしておくと効果的です。)

シリカは酸に強いので、研磨剤をつけて物理的にそぎ落とさなくてはなりません。ただし鏡がコーティングされていると、こすることではがれてしまうので注意が必要です。

※シリカを落とせる薬剤もありますが、劇物なので一般には購入できません。



■混ぜるな危険■

混ぜるな危険の洗剤は、他の洗剤と同時に使用するのをやめてください。有毒なガスが出て人体に被害を及ぼします。

※成分に酸性と書かれているものと、塩素系・次亜塩素酸ナトリウムと書かれているものを混ぜてはいけません。



社長の独り言～信号のない横断歩道で停車する割合～

【横断歩道は、歩行者優先！】

横断歩道に近づいた車両は横断する歩行者がいないことが明らかな場合のほかは、その手前で停車できるように速度を落とし進まなければならない。さらに横断歩道を横断しようとする歩行者があるときは横断歩道の直前で一時停止し、かつその通行を妨げないようにしなければならない

上記の定めに従った場合は「横断歩行者等妨害」となり、違反点数は2点・反則金は普通自動車9000円が科せられます。

2019年、日本自動車連盟(JAF)の「信号のない横断歩道において横断しようとしている歩行者がいる際の車両一時停止の調査」によると一時停止する率は、全国平均でなんと！わずか17.1%だそうです。なお、2016年から毎年同様の調査が行われており、全国平均が2016年7.6%→2017年8.5%→2018年8.6%と改善はされているようですが、まだまだ意識は低く、「信号のない横断歩道に歩行者がいても止まらない」というのが現状です。

都道府県別にみると、長野県68.6%・静岡県52.8%・兵庫県43.2%となっており最下位は、三重県3.4%で愛知県は10位の28.8%と微妙ですね・・・。

長野県の停車する意識が高いのは、長野県くらし安全・消費生活課の担当者が、「真面目な県民性によるところが大きいのではないかとおっしゃっていました。又、幼少期の交通安全教育を充実させ、「道路を横断するときは手を挙げる」「渡った後は運転者に会釈する」といったマナーを自動車関連団体などが幼稚園に出向き教えているようです。さらに、「幼少期、信号のない横断歩道で車に停車してもらった経験を持つ子供が、車を運転するようになったとき『自分も止まってあげよう』と思うサイクルが生まれている」と分析されています。また、都市圏に比べ信号のない横断歩道が多いことも起因とされているようです。

日本は、欧米と比べ歩行中の交通事故者の割合が高いようで、東京オリンピック・パラリンピック開催で歩行者優先が定着している外国人の来日の増加を考慮し、「信号のない横断歩道における歩行者優先等」の広報啓発指導の強化をしていくようです。既に、東京では、都内一円で「横断歩道妨害違反の取り締まり」強化が始まっているようです。(東京都5.8%)

当然、愛知県においても強化はされています！

余裕を持ち、譲り合いの精神があれば事故を減らせるはずですね。



Pick up!!あなたの現場にお邪魔します～STAFF 016～

今月はアピタ鳴海に勤務する服部さんをPick up!!します。アピタ鳴海は、勤務年数10年以上の方が多く在籍する中、服部さんは入社して5ヶ月という勤務年数も年齢も若いクリーンスタッフです。

Q1:業務で一番大変なことはどんなことですか？

普段から何事に対しても「大変」と考えないようにしています。「大変」とは“大きく変わる”という表現もできるので、その様な場面に直面した時は、常に前向きに捉えて行動するように心掛けています。

Q2:業務で工夫している事はありますか？どんな事ですか？

特に工夫をしている事はないですが、清掃を行う時に効率良く「一筆書き」で廻れるように試行錯誤しています。また、常に「自分がお客様なら・・・」と俯瞰で清掃範囲を見渡し、“昨日より綺麗な状態”になるよう心掛けています。



アピタ鳴海
服部 昌崇さん

Q3:現在または今後の意気込みを聞かせてください！

意気込みという大したことではないですが・・・清掃範囲や道具についても、後で使用する方を“お客様”と位置付ける程の心持で、皆さんと気持ち良く働けるよう常に意識して業務に取り組んでいきます。

Q4:VOICEを読んでいるパートスタッフの皆さんに、伝えたいことはありますか？

朝晩とまだまだ寒い時期が続きますが、皆さんも体調には十分留意していただきたいです。お互い元気に気持ちの良い仕事をしていきましょう！！



編集長:記事を読まれて伝わるかと思いますが、服部さんはとても前向きなスタッフですね！！皆さんの教え方が良かったので特に苦労している事もないですと、謙虚な一面も伺えました。そんな中でも、効率よく作業が行えるよう、さらにご自分で意識されている点は素晴らしいですね。皆さんも、服部さんのプラス思考にあやかりたいですね！！



アフラックがん保険等にご加入の方にお知らせ

法人会への集団扱いで
保険料が割安に！！

現在、個人扱いでアフラックのがん保険・医療保険にご加入の方は、
簡単な手続きで、**保険料が割安な法人会集団扱いへ変更できます。**

現在の保険契約等

- 保障内容はそのまま
- 契約時の代理店はそのまま
- 保険料払込口座はそのまま

集団扱いにする
ことができます！

個別扱いから集団扱いへ変更した場合の例

既契約の
がん保険例

スーパーがん保険 月払保険料 1口

主たる被保険者が男性の場合 契約種類：家族契約 保険料払込期間：終身

個別扱い

契約年齢：30歳

月々**3,630**円

契約年齢：40歳

月々**4,780**円

集団扱いへ！

集団扱い

集団扱い

月々**3,420**円

集団扱い

月々**4,480**円

年間では
2,520円
お得

年間では
3,600円
お得

上記は一例であり、契約時期や保険商品によって金額は異なります。

集団扱いへの変更手続きをご希望の方は、本社管理本部まで
ご連絡ください。

0120-34-2887

あなたにオススメ！！～ブログより～

突然のコーナーですが・・・日常生活のちょっとした場面で活用できるオススメ商品を紹介しします。

■トーストスチーマー

水に浸してからトースターに入れ、パンと一緒に焼くだけ。

庫内にスチームが出て、パン内部の水分を保ちつつ、外はサクッ、中はふわっと美味しく焼き上げます。

価格：¥1,188程度(税込)



なお、当社のブログ内で「あなたにオススメ」という表題で過去にもいくつかオススメ商品を紹介しています。ぜひ一度覗いてみてください。

<https://www.oandk.ne.jp/>

